

KONKURSO UŽDUOTIS

ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS

VILNIAUS KONGRESŲ CENTRAS

ORGANIZATORIUS:



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

UŽSAKOVAS:



VILNIUS





Vilniaus miesto meras Valdas Benkuskas

Kviečiu architektus iš viso pasaulio prisidėti prie naujo Vilniaus simbolio kūrimo – Vilniaus kongresų centro.

Šis projektas – daugiau nei pastatas. Čia susiburs mokslas, verslas, inovacijos ir geriausios idėjos – visa tai kurs atvirą tarptautinio dialogo aplinką. Vilnius – miestas, kurį pasaulis jau pažįsta kaip aktyvų inovacijų centrą, kuriame sparčiai vystosi fintech, biotechnologijų, lazerių ir aukštųjų technologijų sektoriai.

Mūsų ambicija – tapti Centrinės ir Rytų Eurbeopos (CEE) regiono lydere tarptautinių konferencijų ir renginių srityje. Siekiame kurti ilgalaikę socioekonominę vertę Lietuvai ir jos sostinei, stiprinant pažangios, inovatyvios ir tvarios valstybės poziciją. Šiandien Vilnius gali konkuruoti dėl talentų, investicijų ir tarptautinių renginių, o kongresų centras taps šios strategijos kertiniu elementu.

Turime tvirtą pagrindą – užimame strategiškai palankią geografinę padėtį tarp Šiaurės ir Rytų Europos, o tiesioginiai skrydžiai iš Vilniaus oro uosto vyksta į daugiau nei 60 Europos miestų. Vilnius yra kompaktiškas ir patogus miestas: konferencijų erdvės, viešbučiai ir senamiestis lengvai pasiekiami pėsčiomis arba per kelias minutes viešuoju transportu. Sostinė garsėja aukšta gyvenimo kokybe ir konferencijoms tinkama aplinka – čia atrasite daug žalių zonų, švarią aplinką ir modernaus miesto infrastruktūrą.

Vilnius yra unikalus miestas, gebantis integruoti skirtingus laikotarpius ir patirtis. Čia gera kurti, eksperimentuoti, ieškoti ir atrasti. Vilniaus kongresų centras įkūnys visas šias savybes – tai modernus, miestui, gamtai ir pasauliui atviras architektūros projektas. Šioje erdvėje sostinės gyventojai ir svečiai džiaugsis tarptautiniais renginiais, skatins žinių, kultūros ir verslo mainus bei kurs naujus ryšius tarp šalių.

Kviečiu architektus kurti ne tik naują pastatą, bet naują Vilniaus ateities ženklą – architektūrinę erdvę, kuri įprasmins miesto ambiciją, energiją ir bendruomeniškumą. Kartu galime sukurti vietą, kuri taps šiuolaikinės, žalios ir atviros Europos sostinės simboliu, patvirtinančiu, kad Vilnius yra miestas, kuris maloniai nustebina tuos, kurie pasirenka su juo bendradarbiauti, kurti ir būti.

TURINYS

1. ĮŽANGA	6	2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	48
1.1 Apie projektą	6	2.1 Konkurso objektas	48
1.2 Projekto ambicija	6	2.2 Detalumo lygmenys	50
1.3 Projekto tikslai	7	2.3 Teritorijos tvarkymo reikalavimai	52
1.4 Projekto vieta	7	2.4 Pirkimo objektai	56
1.5 Istorija	10	2.5 Urbanistiniai reikalavimai	58
1.6 Savanorio A. Sakalausko skveras	13	2.6 Architektūriniai reikalavimai	59
1.7 Urbanistinė analizė	14	2.7 Teritorijos naudotojai	60
1.8 Galiojantys strateginiai ir teritorijų planavimo dokumentai	26	2.8 Aplinkosauginiai reikalavimai	60
1.9 Kultūros paveldas teritorijoje	39	2.9 Integracija viešųjų erdvių tinkle	60
1.10 Svarbūs projektai gretimybėse	42	2.10 Transporto priemonių stovėjimas	61
		2.11 Integracija su esamu transporto tinklu	62
		2.12 Eismo organizavimas didelių renginių metu	62
		2.13 Meno kūrinių integracija į konkurso sprendinius	64
		2.14 Reikalavimai pagal konkurso objektus	64
		3. PAPILDOMI REIKALAVIMAI	102
		3.1 Teisės aktai ir taisyklės	102
		3.2 Geroji praktika (naudingos nuorodos)	102
		4. NAUDINGOS NUORODOS	103

1. ĮŽANGA

1.1 APIE PROJEKTĄ

Vilniaus kongresų centras (VKC) – strateginės svarbos projektas, skirtas sukurti modernią infrastruktūrą tarptautiniams kongresams, konferencijoms ir renginiams. Šiuo metu Lietuva neturi specializuoto centro, galinčio priimti 2 000+ dalyvių renginius vienoje vietoje, todėl Vilnius praranda galimybes pritraukti didelio masto tarptautinius renginius ir kongresus.

Tuo pat metu miestas turi išskirtinį potencialą: stiprią mokslo ir inovacijų ekosistemą, augančią viešbučių bazę, gerą oro susisiekimą ir patrauklias kainas. Tačiau be modernios, tvarios ir lanksčios renginių infrastruktūros šis potencialas nėra išnaudojamas.

1.2 PROJEKTO AMBICIJA

Kuriamas Vilniaus kongresų centras taps aukščiausio lygio tarptautinių konferencijų, kongresų ir politinių bei kultūrinių renginių erdve, atitinkančia šiuolaikinius funkcionalumo, praktiškumo, saugumo ir tvarumo standartus. Tai bus reprezentatyvus aukščiausios architektūrinės kokybės objektas, išsiskiriantis ne tik aiškia funkcinė logika ir lankstumu, bet ir įtraukia, visiems atvira viešąja erdve. Planuojamas centras užtikrins galimybę organizuoti pasaulinio lygmens renginius, siūlydamas transformuojamas sales, pažangias technologijas, A++ energinį efektyvumą ir lengvą pasiekiamumą pėsčiomis nuo miesto centro. Projektas darniai įsilies į miesto urbanistinį audinį ir užtikrins stiprią Vilniaus miesto poziciją tarptautinių konferencijų rinkoje.

1.3 PROJEKTO TIKSLAI

- **Sukurti aukščiausios klasės Vilniaus kongresų centro pastatą**, skirtą tarptautinėms konferencijoms, kongresams ir aukšto lygio politiniams renginiams, kuris atitiktų aukštus funkcionalumo, reprezentatyvumo, saugumo ir tvarumo standartus.
- **Suformuoti patogias, patrauklias ir aiškias prieigas prie Kongresų centro**, užtikrinant reprezentatyvumą, atpažįstamumą, orientaciją ir sklandų srautų valdymą.
- **Sukurti pagarbią urbanistinę ir erdvinę sąsają su atminties vieta** – paminklu žuvusiam kariui A. Sakalauskui, išsaugant galimybę rengti oficialius minėjimus ir formuojant derančią viešąją erdvę.
- **Integruoti kongresų centrą į platesnį Naujamiesčio audinį**, užtikrinant sklandžias ir patogias pėsčiųjų jungtis su Neries krantine ir gretimais kvartalais.
- **Užtikrinti atpažįstamumą ir puikią orientaciją per nepertraukiamus ir aiškius vizualinius ryšius tarp Kongresų centro pastato ir jį supančių gatvių, viešųjų erdvių.**
- **Sukurti patrauklią, įtraukią ir viešai prieinamą viešąją pakrantės erdvę** būsimo Alberto tilto prieigose, kuri funkciškai ir vizualiai derėtų su bendra Neries pakrančių vizija ir Kongresų centro teritorija.

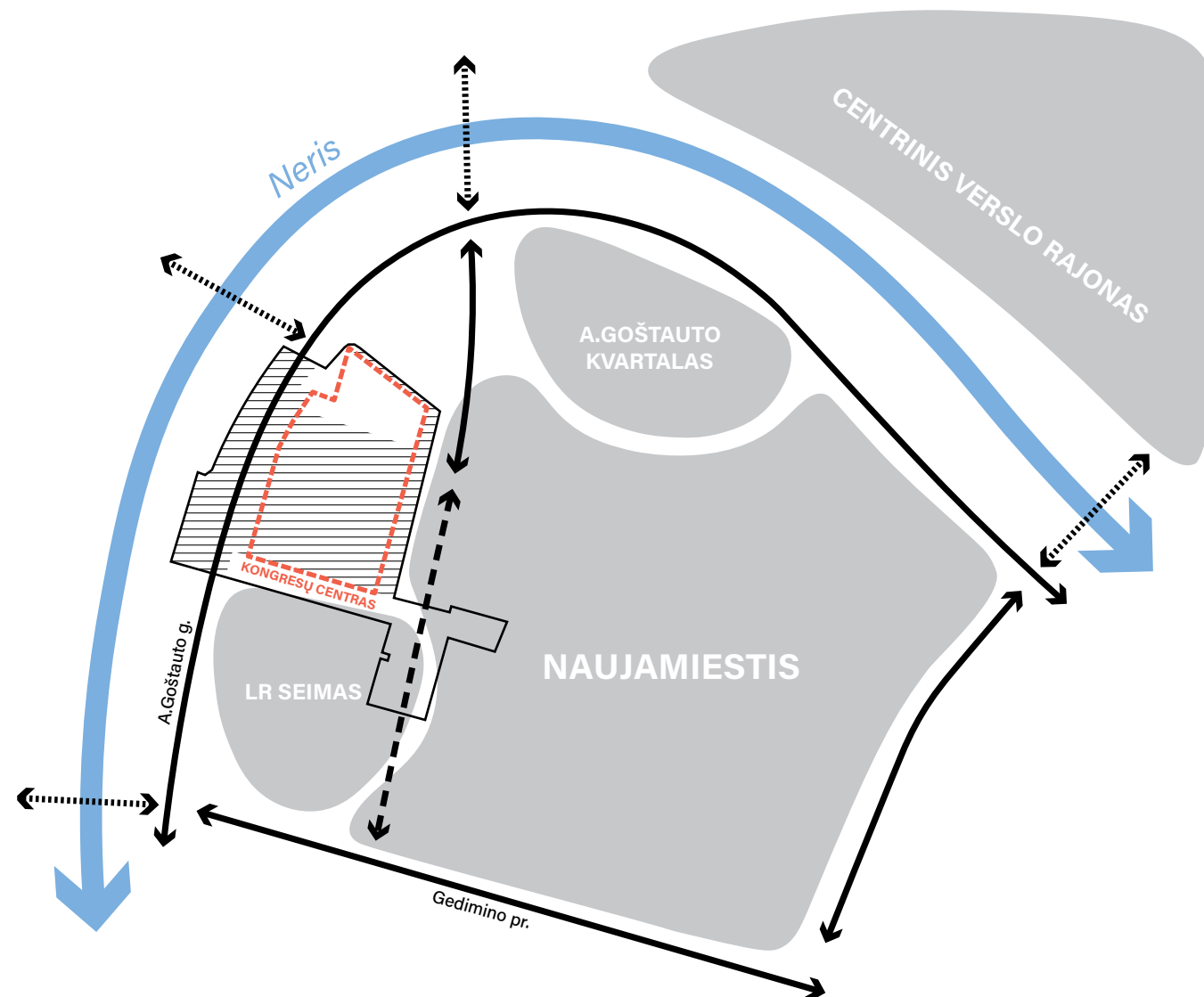
1.4 PROJEKTO VIETA

Kongresų centro projektui skirta teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujamiestyje, šalia A. Goštauto gatvės ir Neries upės. Su šia vieta patogiu susisiekti tiek pėsčiomis, tiek viešuoju ir privačiu transportu, iš čia lengvai pasiekiamas centrinis verslo rajonas Konstitucijos prospekte, Senamiestis ir Naujamiesčio kvartalai, geležinkelio ir autobusų stotys.

Projektuojamas sklypas ribojasi su strategiškai svarbiais objektais: LR Seimo rūmais, Nacionaline Martyno Mažvydo biblioteka, biurų kompleksu „Vilniaus vartai“. Rytuose teritorija atsiveria į A. Goštauto gatvę ir Neries upę, pietuose ribojasi su A. Tumėno gatve, vakaruose – su Geležinio Vilko gatve, šiaurėje – su degaline „Circle K“.

Šiuo metu sklypas neužstatytas ir naudojamas LR Seimo rūmų automobilių aikštei. Likusi dalis – apželdinta pieva. Teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje stovi paminklinis akmuo, skirtas Aukščiausiosios Tarybos-Atkuriamojo Seimo gynėjui, kariui savanoriui Artūrai Sakalauskui, žuvusiam 1991 m. rugpjūčio 21 d. ginant Lietuvos nepriklausomybę. Ši vieta yra svarbi atminimo erdvė, kurioje vyksta minėjimai.

Sklypas yra dinamiškų transformacijų aplinkoje: atnaujinama buvusi Lukiškių kalėjimo teritorija, formuojamas Goštauto g. verslo kvartalas, planuojama naujo Alberto tilto, kuris sujungs krantines abipus Neries, statyba.



1.5 ISTORIJA

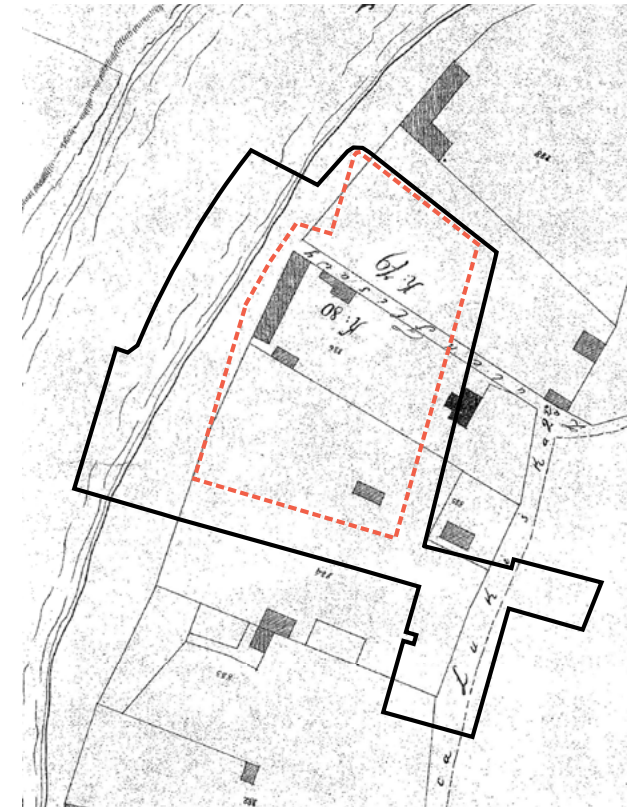
Konkurso teritorija yra buvusiame Lukiškių priemiestyje, vakarinėje Vilniaus istorinio centro pusėje. Teritorijoje pirmieji užstatymo požymiai atsiranda tik XVIII a. Pakrantėje fiksuoti pavieniai pastatai – mediniai sandėliai. Dėl dažnų neramumų (karo, maro) Lukiškių priemiestis į miesto struktūrą integravosi vangiai. Iki XVII a. Lukiškės buvo netankiai apgyvendintos ir suvoktos kaip užmiesčio teritorija. Konkurso teritorijoje buvo privačios valdos su sodais. 1808 m. plane matyti, jog sklypu ėjo Plaustininkų gatvė, kuri vėliau žemėlapiuose nebevaizduojama. Plėtrą konkurso teritorijoje riboja 1820 m. netoliese pastatytas Vilniaus gubernijos centrinis kalėjimas. Tarpukariu teritorija užstatyta pavieniais gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatai. Sovietmečiu sklypų žemės lygis sukeltas LTSR Aukščiausiosios Tarybos rūmų statyboms, pievoje suformuota automobilių aikštelė. Apie 1980 m. po greta rūmų esančia aikšte nutiestas požeminis tunelis.

Konkurso teritorija buvo svarbi istorijos dėl Nepriklausomybės kovų 1991 metais dalis, kurios simbolis – LR Seimo rūmai. Per konkurso sklypo teritoriją ėjo barikada, saugojusi juos.

1991 metų parlamento gynėjams pagerbti ir žuvusiųjų Laisvės gynėjų atminimui įamžinti šalia LR Seimo rūmų ir pačiuose rūmuose buvo įrengti atminimo ženklai: Sausio 13-osios memorialas, memorialinės lentos, barikadų vietas žymi aplink rūmus pastatyti granito stulpeliai, parlamento gynybą mena šalia Lietuvos Respublikos Seimo rūmų esanti gatvė, pavadinta Gynėjų vardu.

Konkurso teritorijoje yra savanorio A. Sakalausko, žuvusio už Lietuvos nepriklausomybę Seimo rūmų prieigose stabdant sovietų armijos išpuolį 1991 m. rugpjūčio 21 d., paminklinio akmens vieta. A. Goštauto gatvės skiriamojėje juostoje – barikados vietą žymintis stulpelis.

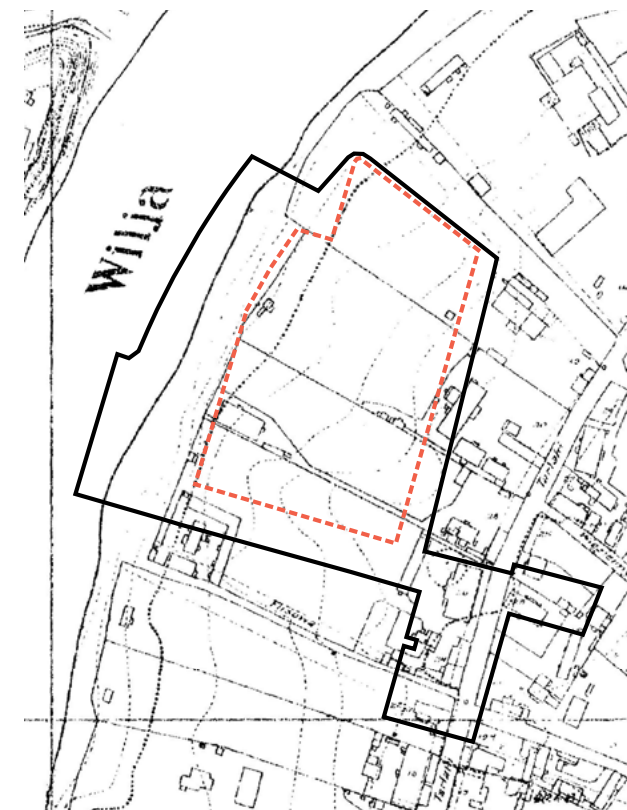
Konkurso teritorijoje 2006, 2008, 2017 ir 2019 metais fragmentiškai atlikti archeologiniai žvalgymai, kurių metu archeologinių radinių ar nesuardyto kultūrinio sluoksnio neaptikta. Aktualiausia pažyma pateikiama naudingose konkurso nuorodose.



1 pav. 1808 m. planas | Vilniaus DNR



2 pav. 1845 m. planas | Vilniaus DNR



3 pav. 1938 m. topografinis planas | Vilniaus DNR



4 pav. 1977 m. topografinis planas | Vilniaus DNR

5 pav. Parlamento prieigas iš Geležinio vilko gatvės pusės saugojo prieštankinis griovys ir iš sunkvežimių, statybinių plokščių suręsta užtvara. Ant vienos plokštės užrašyta: „Lietuva bus laisva“, tolumoje – Seimo III rūmai. Vilnius, 1991 m. sausio mėn.

Fotografas Vytautas Daraškevičius. Vytauto Daraškevičiaus asmeninis archyvas (Šaltinis: LRS)



6 pav. Dešinėje – Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmai, kairėje – Nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka, virš tunelio dar nėra „Vilniaus vartų“. Vilnius, 1991 m. rugpjūčio 20–21 d.

Fotografas Romualdas Jurgaitis. Romualdo Jurgaičio asmeninis archyvas

Lietuvos Respublikos Seimo archyvas (Šaltinis: LRS)



7 pav. Apsaugos postas ir įvažiavimas į teritoriją prie Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų 1991 m. rugpjūčio pučo dienomis. Vilnius, 1991 m. rugpjūčio 21 d.

Fotografas Jonas Juknevičius, Lietuvos centrinis valstybės archyvas. 0-121813 (Šaltinis: LRS)



1.6 SAVANORIO A. SAKALAUSKO SKVERAS

Teritorijos šiaurės vakariniame kampe – Aukščiausiosios Tarybos-Atkuriamojo Seimo gynėjo, kario savanorio Artūro Sakalausko, žuvusio už Lietuvos nepriklausomybę Seimo rūmų prieigose stabdant sovietų armijos išpuolį 1991 m. rugpjūčio 21 d., paminklinis akmuo, žymintis jo žūtį vietą.

Kasmet prie šio akmens vyksta žūtį metinių minėjimai. Teritorijos planavimo dokumentuose buvo numatyta, jog šioje vietoje bus sukurta viešoji erdvė savanorio žūčiai įprasinti. Šiuo metu minėjimai vyksta pievoje aplink akmenį ir A. Goštauto gatvėje, kurioje 1991 metais buvo Apsaugos postas ir įvažiavimas į teritoriją prie Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų.

Rugpjūčio 21-oji Lietuvoje paskelbta parlamento gynėjo, kario savanorio Artūro Sakalausko žūtį diena.



8 pav. 2023-08-21 kario savanorio Artūro Sakalausko pagerbimo ceremonija jo žūtį vietoje, prie paminklinio akmens. (šaltinis: LRS)

1.7 URBANISTINĖ ANALIZĖ

1.7.1 APLINKOS FUNKCINĖ PROGRAMA

Dabartiniame teritorijos pastatų funkciniame tinkle aplink projekto vietą aiškiai dominuoja komercinės ir visuomeninės paskirties pastatai: LR Seimo rūmai, Martyno Mažvydo biblioteka ir pan. Palei Gedimino prospektą daugiau gyvenamųjų pastatų, kurių pirmuose aukštuose vyrauja komercinė veikla (parduotuvės, restoranai ir kt.). Dauguma gyvenamosios paskirties pastatų yra už Neries upės į vakarus.


Analizuojamoje aplinkinėje teritorijoje yra Vilniaus kolegijos Elektronikos ir informatikos fakultetas, dvi mokyklos („Dainorėliai“ ir Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (Lukiškių) ir viena gimnazija (Simono Daukanto).

 Dabartinė sklypo riba


 Konkurso objektai

 Pirkimo objektai


Pastatų funkcijos


 Komercinės funkcijos pastatas

 Gyvenamosios funkcijos pastatas


 Religinės funkcijos pastatas


 Visuomeninės funkcijos pastatas

 Švietimo funkcijos pastatas


 Infrastruktūros pastatas

Pirmo aukšto funkcijos


 Komercinė funkcija pirmame aukšte

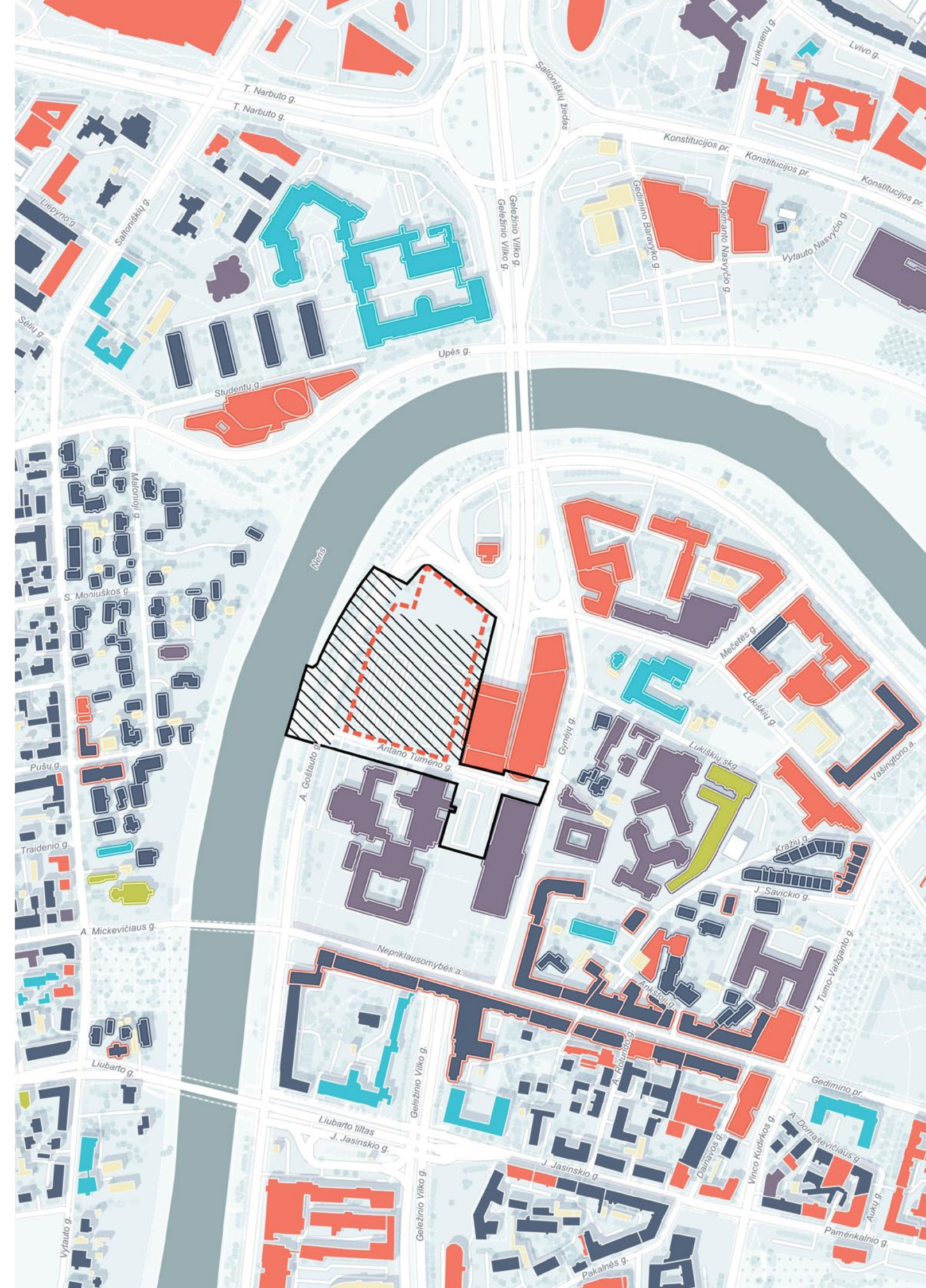
 Gyvenamoji funkcija pirmame aukšte

 Religinė funkcija pirmame aukšte

 Visuomeninė funkcija pirmame aukšte

 Švietimo funkcija pirmame aukšte

 Infrastruktūros funkcija pirmame aukšte










1.7.2 SUSISIEKIMAS

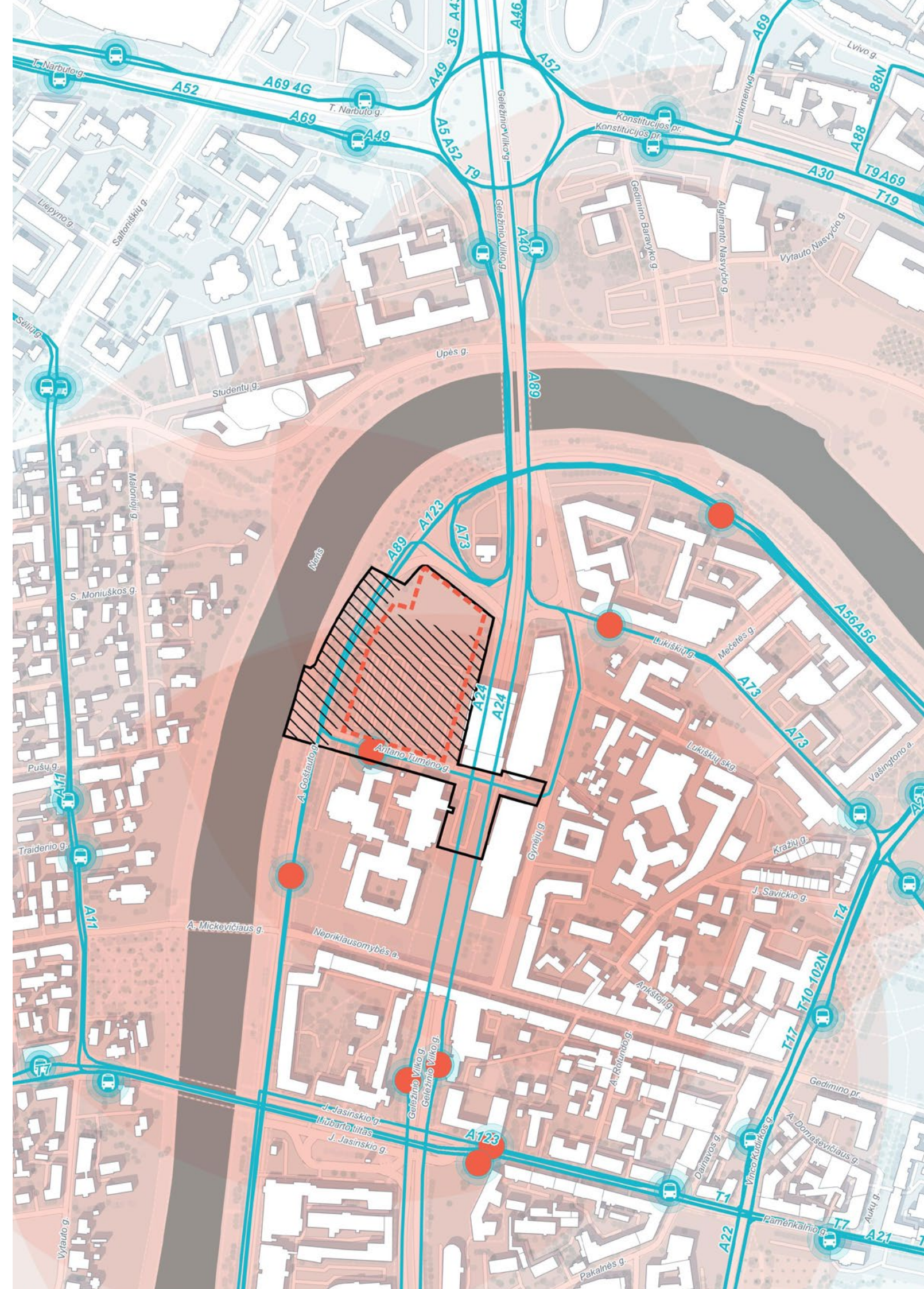
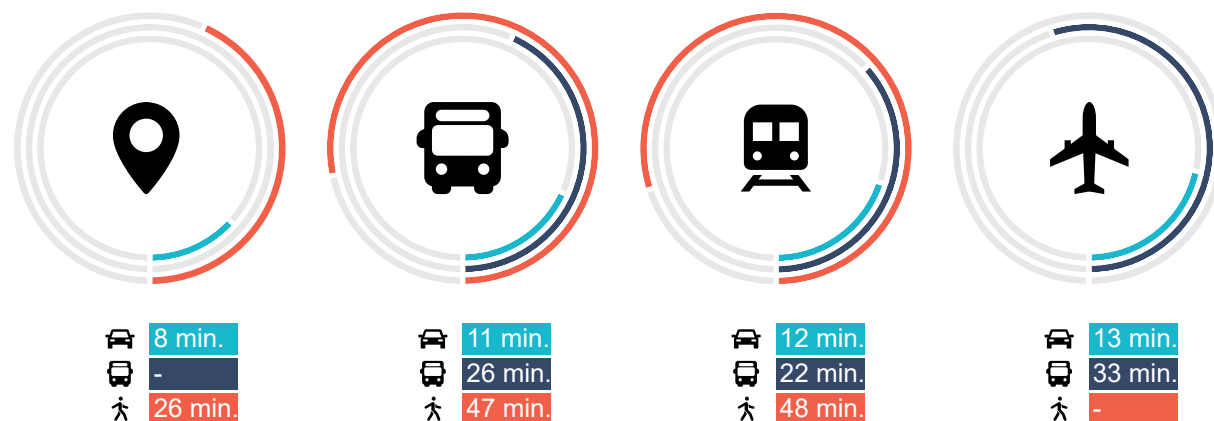
Vilniaus kongresų centrui parinktas sklypas yra strategiškai patogioje vietoje. Kelionė nuo oro uosto trunka vidutiniškai 13 min., viešuoju transportu – apie pusvalandį. Nuo autobusų ar geležinkelio stočių kelionė automobiliu trunka apie 11–12 min., viešuoju transportu – 20–25 min. Nuo Rotušės aikštės – apie 8 min. automobiliu, ~26 min. pėsčiomis.

Konkurso teritorija yra gan lengvai pasiekama viešuoju transportu Geležinio Vilko, A. Tumėno, A. Goštauto, Lukiškių ir J. Jasinskio gatvėmis. Šalia teritorijos A. Tumėno gatvėje yra viešojo transporto stotelė, kurioje kas ~50 min. stoja tik 89 maršruto autobusas.

Aplinkinėse viešojo transporto stotelėse, nutolusiose 500 metrų spinduliu nuo nagrinėjamos teritorijos, išsidėstę autobusų ir troleibusų, kurie stoja vidutiniškai kas ~15 min., maršrutai.

Pagrindiniai pėsčiųjų srautai iš Senamiesčio atveda Gedemino prospektu. Tikėtina jog didžiausias pėsčiųjų srautas į Vilniaus kongresų centrą bus būtent šia kryptimi. Svečiai ateis iš Naujamiesčio ir Senamiesčio esančių viešbučių.








-  Dabartinė sklypo riba
-  Konkurso objektai
-  Pirkimo objektai
-  Viešojo transporto stotelių pasiekiamumas - 500 m
-  Viešojo transporto maršrutai
-  Gretimos viešojo transporto stotelės
-  Viešojo transporto stotelės

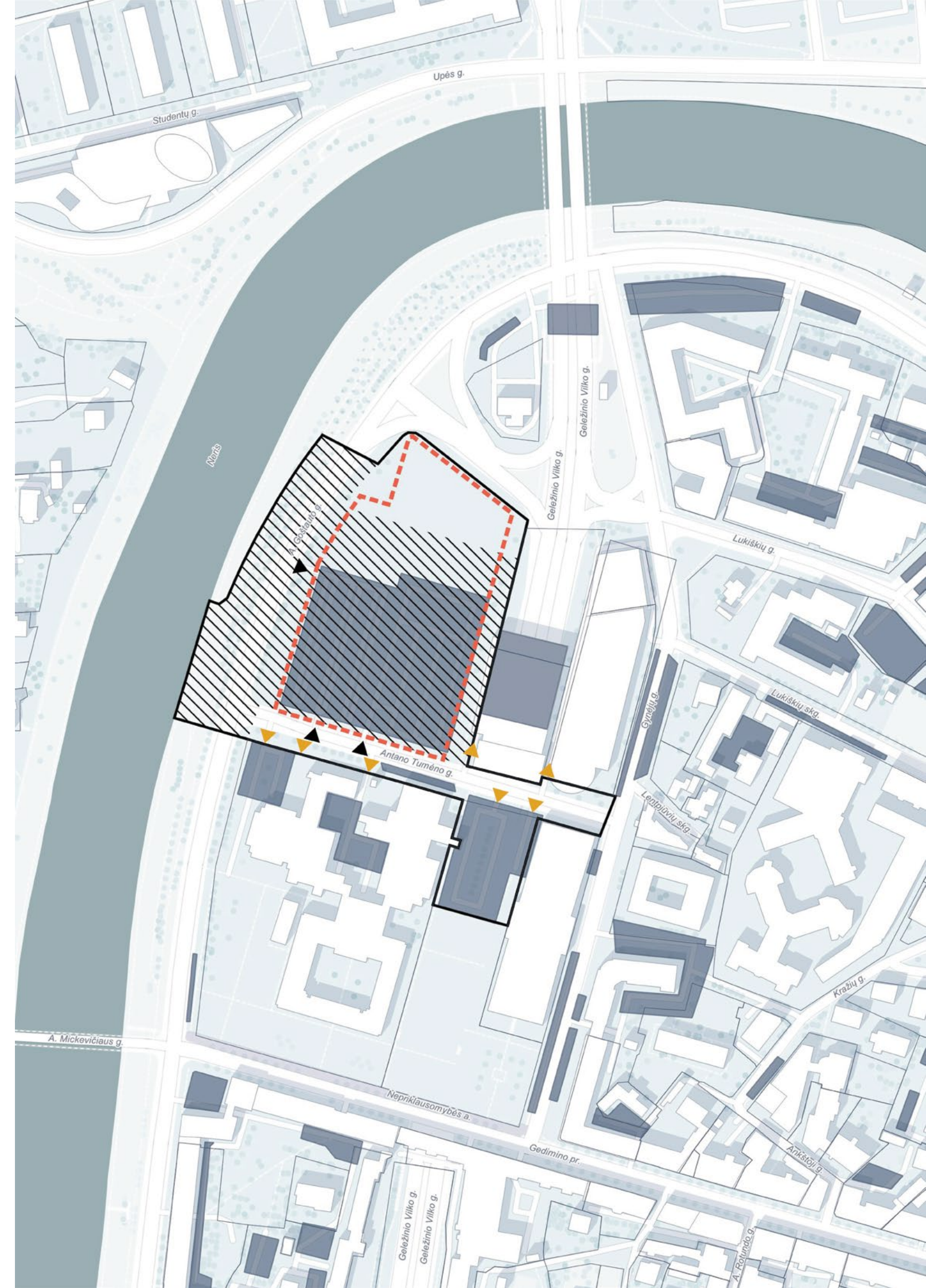


Gatvių tinklas: konkurso teritorija ribojasi su A. Goštauto gatve (2 + 2 eismo juostų) vakarinėje pusėje, 3 + 3 eismo juostų Geležinio Vilko gatve rytinėje pusėje ir šalutinėmis 1 + 1 eismo juostų gatvėmis šiaurinėje ir pietinėje (A. Tumėno g.) projekto sklypo pusėse. Sklypą supančios gatvės jungiasi nereguliuojamomis sankryžomis.

Automobilių stovėjimas: konkurso teritorijos gretimybėse išsidėsčiusios antžeminės ir daugiaaukštė automobilių stovėjimo aikštelės. VKC sklype esančioje aikštelėje šiuo metu ~380 vt.; prie LR Seimo rūmų ir Martyno Mažvydo bibliotekos prieigose – 120 vt.; virš Geležinio Vilko gatvės – ~220 vt.

Logistinis aptarnavimas: aplink konkurso teritoriją esantys pastatai aptarnaujami per A. Tumėno gatvę: LR Seimo rūmai – iš A. Tumėno gatvės, Martyno Mažvydo biblioteka – per parkavimo aikštelę tarp LR Seimo rūmų ir bibliotekos, administracinis pastatas A. Tumėno g. 4 – iš A. Tumėno gatvės, administracinis pastatas Gynėjų g. 14 – iš vidinio kiemo, į kurį patenkama iš A. Tumėno gatvės.

-  Dabartinė sklypo riba
-  Konkurso objektai
-  Pirkimo objektai
-  Sklypų ribos
-  Dabartinės automobilių aikštelės / vietos
-  Įvažiavimas į konkurso teritoriją
-  Įvažiavimai į aplinkines teritorijas



1.7.3 VKC POVEIKIS
TRANSPORTO
SRAUTAMS

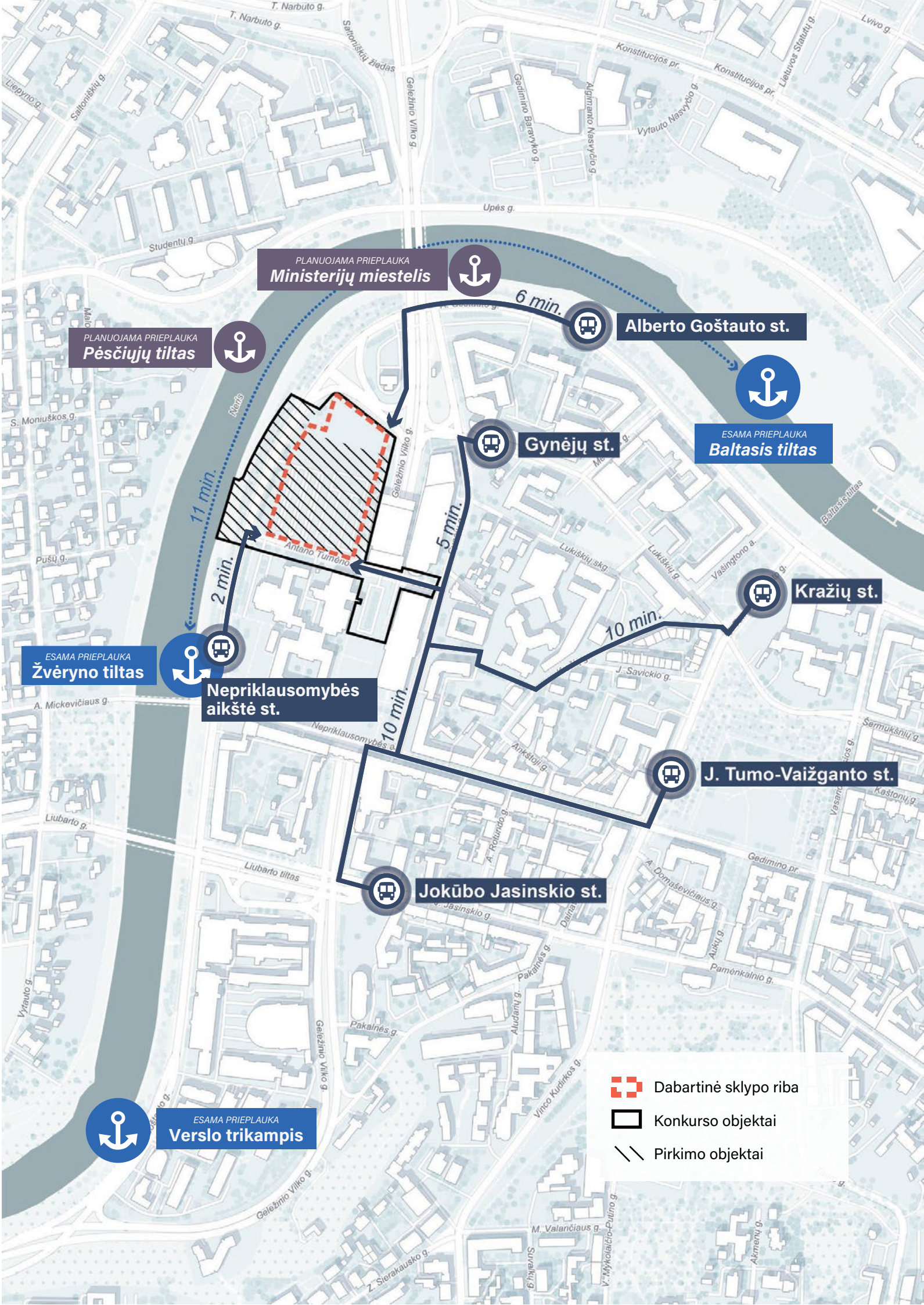
2025 m. SJ „JUDU“ atliko transporto srautų tyrimus ir parengė 2024 m. rytinio piko makromodelį. Įvertinus žinomą teritorinę plėtrą ir prognozes pagal Vilniaus bendrojo plano sprendinius, nustatyta, kad 2024–2040 m. analizuojamoje zonoje gyventojų skaičius gali augti apie 32 proc., o darbo vietų – apie 31 proc. Daugėjant traukos objektų miesto centre ir aplinkui A. Goštauto g., eismo apkrovos šiame rajone taip pat augs.

Remiantis analize, A. Goštauto g. siūloma neplatinti, nes toks sprendinys dar labiau atskirtų miestą nuo Neries pakrantės. Pagrindinė tranzitinio srauto ašis ir toliau išliks Geležinio Vilko g., o iš A. Goštauto g. bus pasiekiami gretimi dabartiniai ir būsimi objektai (ne tranzitas). Įsiliejimas į Geležinio Vilko g. vyksta viena juosta; papildomai įrengti greitėjimo (lėtėjimo) juostas būtų sudėtinga ir riboja erdvę. Be to, gatvių laidumą pirmiausia lemia pralaidžios sankryžos ir rišlus tinklas. 2040 m. perspektyvoje A. Goštauto g. prisotins vieną eismo juostą (kryptis priklausys nuo piko), t. y. pasieks teorinį jos laidumą.

VKC renginių metu išvengti eismo sutrikimų nepavyks, nes vienu metu smarkiai išauga trauka į objektą ir daugėja netipinių manevrų. Renginių metu bus taikoma laikina eismo organizavimo schema.

1.7.4 LANKYTOJO PATIRTIS
JUDANT Į KONKURSO
TERITORIJĄ

Nors viešojo transporto stotelės yra netoli nuo būsimo Kongresų centro sklypo (2–10 min.), lankytojo patirtys keliaujant nuo stotelės iki VKC labai skiriasi. Jiems patogiau keliauti iki sklypo yra Juozo Tumo-Vaižganto stotelė prie Lukiškių aikštės. Nuo jos iki VKC judama Gedimino prospektu, kertama Nepriklausomybės aikštė prie LR Seimo rūmų ir, praėjus rūmų automobilių aikštelę, pasiekiamas VKC. Svečiai taip pat gausiai naudosis Jokūbo Jasinskio stotele. Deja, keliauti iki sklypo nuo šios stotelės reikėtų greta Geležinio Vilko gatvės, pro prastos aplinkos kokybės administracinių ir gyvenamųjų pastatų prieigas, pro LR Seimo rūmus. Reikėtų tobulinti lankytojų patirtį pėsčiomis ateiti nuo viešojo transporto stotelių iki VKC.



1.7.5 VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TINKLAS

Konkurso teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su žaliais Neries šlaitais, tačiau vienintelė viešoji erdvė sklypo gretimybėse yra Nepriklausomybės aikštė prie LR Seimo ir Martyno Mažvydo nacionalinės bibliotekos. Kitoje Neries pusėje yra Eduardo Balsio, Sakurų ir Dž. Dudajevio skverai, Žvėryno žaidimų aikštelė. Šios erdvės yra 500 metrų spinduliu. Kitos viešosios erdvės į rytus nuo sklypo nutolusios daugiau kaip 500 m, tačiau vis dar pasiekiamos pėsčiomis.


Nors projekto vieta yra netoli Nepriklausomybės aikštės ir Neries krantinės, jos arba lengvai nepasiekiamos pėsčiomis (nėra perėjos per A. Goštauto g. iki krantinės), arba atribotos automobilių aikštelėmis (aikštė). Kaip ir visame Naujamiestyje, teritorijoje trūksta žaliųjų, ypač kuriančių barjerą tarp intensyvios susisiekimo infrastruktūros ir pastatų, ir rekreacinių erdvių.

 Dabartinė sklypo riba


 Konkurso objektai

 Pirkimo objektai

Viešosios erdvės

 Parkai, pievos, kita

 Aikštės, skverai

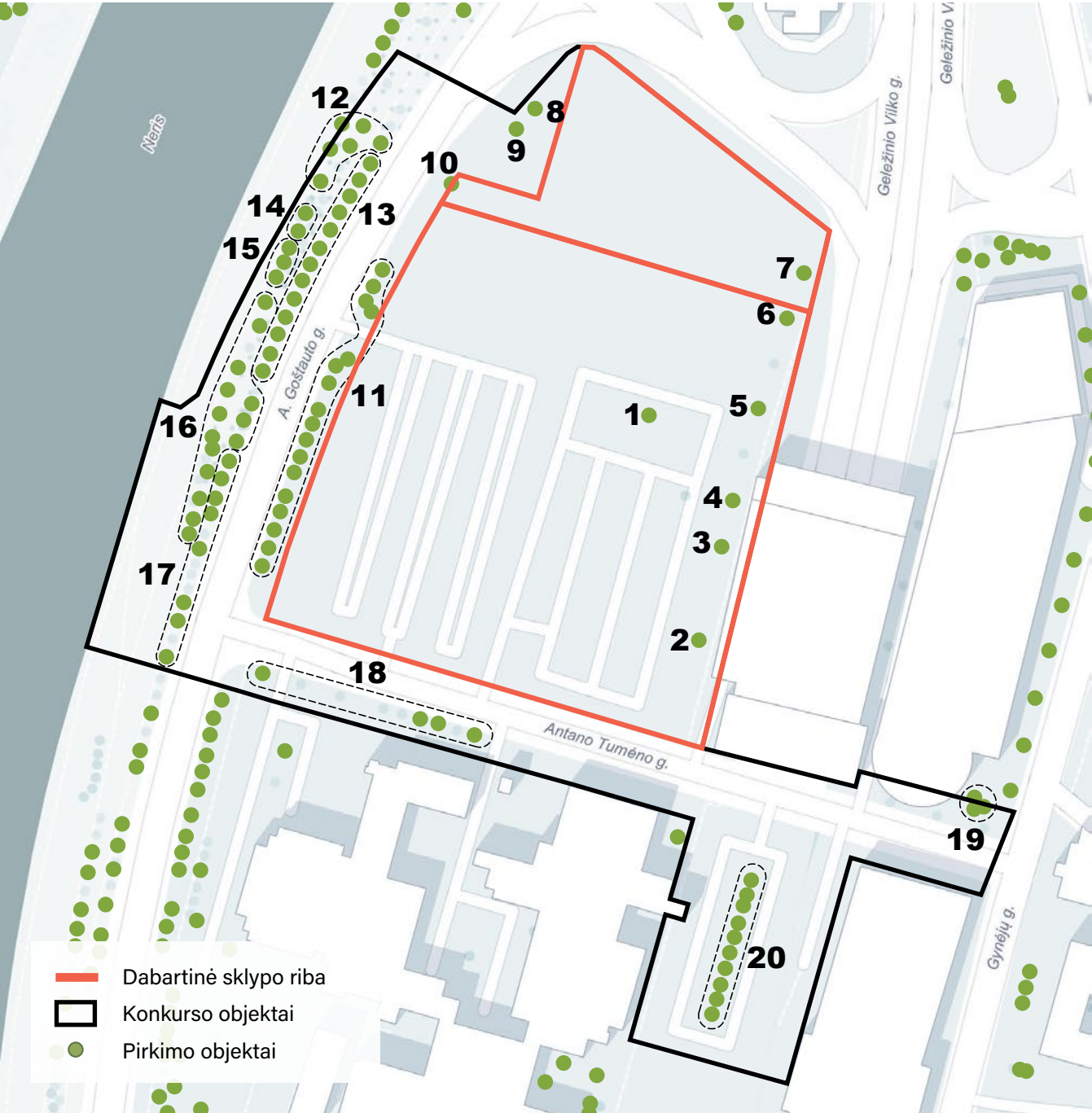
 Sporto ir žaidimų aikštelės



1.7.6 ŽELDYNAI

Planuojamo Vilniaus kongresų centro sklype šiuo metu auga šeši medžiai (pažymėti numeriais 1–6), o planuojamo viešbučio sklype – dar du medžiai (pažymėti numeriais 7 ir 10).

Rengiant pasiūlymus svarbu išsaugoti kuo daugiau želdynų, juos regeneruojant, atnaujinant ir papildant. Ten, kur išsaugoti nepavyksta, numatyti kompensacines priemones pagal „Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles“.






Nr.	Rūšis	Būklė	Diametras (cm)	Aukštis (m)	Medžių kiekis grupėje
1	Baltoji tuopa	Patenkinama	96	20	1
2	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	23	8	1
3	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	25	8	1
4	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	25	9	1
5	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	21	8	1
6	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	20	8	1
7	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	27	9	1
8	Paprastasis ąžuolas	Patenkinama	27	9	1
9	Paprastasis ąžuolas	Patenkinama	24	7	1
10	Sidabrinė liepa	Gera	7	5	1
11	Sidabrinė liepa	Gera	6-8	5	17
12	Paprastasis klevas	Patenkinama	20-32	6-13	6
13	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	19-31	4-9	13
14	Paprastasis uosis	Gera	6	7	2
15	Mažalapė liepa	Gera	6	7	3
16	Paprastasis klevas	Patenkinama /gera	5-32	7-10	14
17	Paprastasis kaštonas	Patenkinama	21-32	5-9	8
18	Paprastasis klevas	Patenkinama	22-30	8-11	4
19	Mažalapė liepa	Patenkinama	22-33	10-11	3
20	Juodoji pušis	Patenkinama	25	7	10

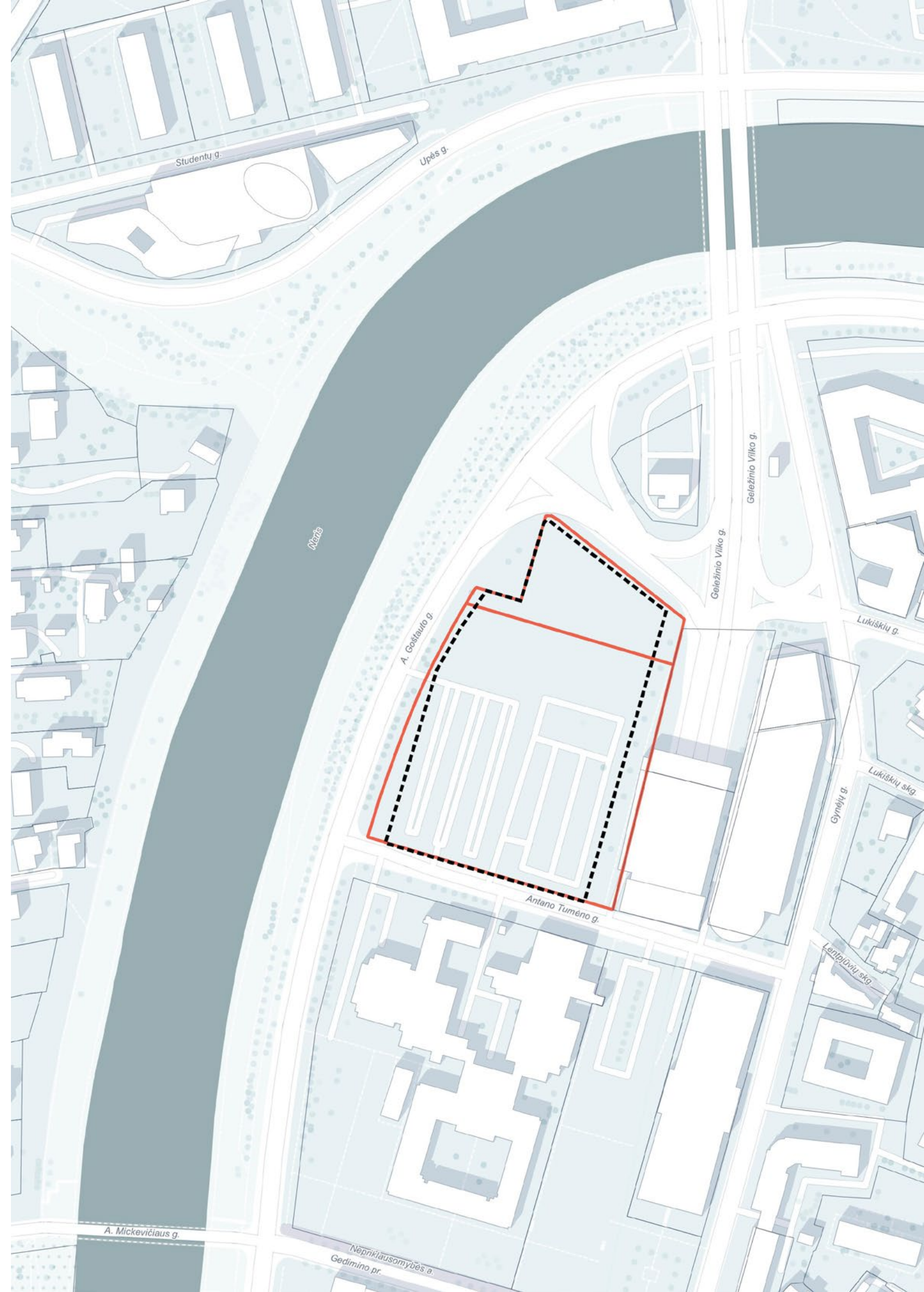
1.8 GALIOJANTYS STRATEGINIAI IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1.8.1 DETALUSIS PLANAS

Šiuo metu yra keičiamas teritorijoje galiojantis detalusis planas (T00055054). Keičiamo teritorijų planavimo dokumento rengimo proceso Nr.: K-VT-13-25-716). Dalyviai kviečiami vadovautis konkurso užduotimi ir joje numatytais erdviniais reikalavimais, kurie neprieštarauja Vilniaus miesto bendrajam planui.




Keitimo metu, bus suformuotos naujos sklypo ribos. Žemiau schemoje pavaizduota esama ir planuojama sklypo ribos. Dalyviai kviečiami vadovautis būsima sklypo riba.

-  Dabartinė sklypo riba
-  Planuojamos sklypų ribos konkurso teritorijoje
-  Sklypų ribos










1.8.2 VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDRASIS
PLANAS IKI 2030 METŲ
(TPD NR.: T00086338)

Konkurso objekto teritorija patenka į tris funkcines zonas: pagrindinio centro funkcinę zoną (NJM-23-1), inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną ir intensyviai naudojamų želdynų zoną (NJM-2433). Pagrindinio centro funkcinė zona –tai mišri didelio užstatymo intensyvumo teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nekeliančios ūkinės veiklos, kartu su veiklų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

-  Dabartinė sklypo riba
-  Konkurso objektai
-  Pirkimo objektai

Funkcinės zonos

-  Vandenų zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
-  Intensyviai naudojamų želdynų zona



TERITORIJOS REGLAMENTAI:

Pagrindinio centro funkcinė zona (NJM-23-1)

Teritorijos naudojimo tipai: mišri centro teritorija (GC), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT).

Galimi žemės naudojimo būdai: G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos), R (rekreacinės teritorijos), B (bendro naudojimo teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos).

UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- Vyraujantis užstatymo aukštis – **7 aukštai**.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – **35 m**.
- Užstatymo tipas – **pr_u; pr_a** (perimetrinis užstatymas, uždaras arba atviras).
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – **5,0**.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT) – **80 proc**.

Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale.

Skačiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietai būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu.

TEKSTINIAI BENDROJO PLANO REGLAMENTAI:

02 – UI galima didinti iki 10 proc., jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

03 – rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10 proc., jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

04 – naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.

05 – objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas pagal savivaldybės nustatytą tvarką leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

09 – draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens

kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

10 – užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.

18 – papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2).

1.8.3 KULTŪROS PAVELDO SAMPRATA IR REIKALAVIMAI BENDRAJAME PLANE

Teritorija patenka į 23-ąjį Naujamiesčio kvartalą (viz-nau-luk-3) pagal Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą.

Istorinio priemiesčio pavadinimas – Lukiškės

Teritorijos tvarkymo prioritetai – urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė – Neries upės krantinė.

Užstatymo / morfologinis tipas – perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis kvartalinis.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – ≤ 4,5.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 32 m.

32 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

34 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

35 – teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (iki 20 proc. siūlomo projekto užstatomo ploto) – 35 m.

Tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas – saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Esant prieštaravimams tarp BP pagrindinio brėžinio ir BP sudėtinių dalių reglamentų (tekstinių ar grafinių), būtina vadovautis mažesnes plėtros galimybes nustatančiais reglamentais.

1.8.4 APŽVALGOS TAŠKAI

PAGRINDINIAI APŽVALGOS TAŠKAI PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĄ PLANĄ:

1. Pilies (Gedimino) kalnas
2. Trijų Kryžių kalnas
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu
4. Apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė
7. Šeškinės kalvų šlaitai
8. Katedros aikštė
9. Rotušės aikštė
10. S. Daukanto aikštė
11. Senamiesčio panorama nuo pėsčiųjų pasažo dešiniajame Neries krante, jungiančio Kalvarijų gatvę su „Lietuvos“ Viešbučio prieigomis
12. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno

PAPILDOMI APŽVALGOS TAŠKAI PAGAL VILNIAUS MIESTO BENDRĄJĄ PLANĄ:




13. Šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis)
14. Aikštė šalia Vilniaus koncertų ir sporto rūmų
15. Baltasis tiltas per Nerį
16. Žirmūnų tiltas
17. Prekybos centro VCUP terasa

- Planuojamos sklypų ribos konkurso teritorijoje
- Konkurso objektai
- Pagrindiniai apžvalgos taškai
- Papildomi apžvalgos taškai








1.8.5 GAMTINIO
KARKASO SAMPRATA
IR REIKALAVIMAI
BENDRAJAME PLANE


Teritorija yra nacionalinės svarbos Neries migracijos koridoriuje, urbanizuotoje gamtinio karkaso (toliau – GK) dalyje. Sklypui gretimuose gatvių koridoriuose A. Goštauto g., Gynėjų g. kaip GK stiprinimo priemonę privalu numatyti struktūrines žaliasias jungtis, kurios tarpusavyje formuoja GK elementų tinklą.

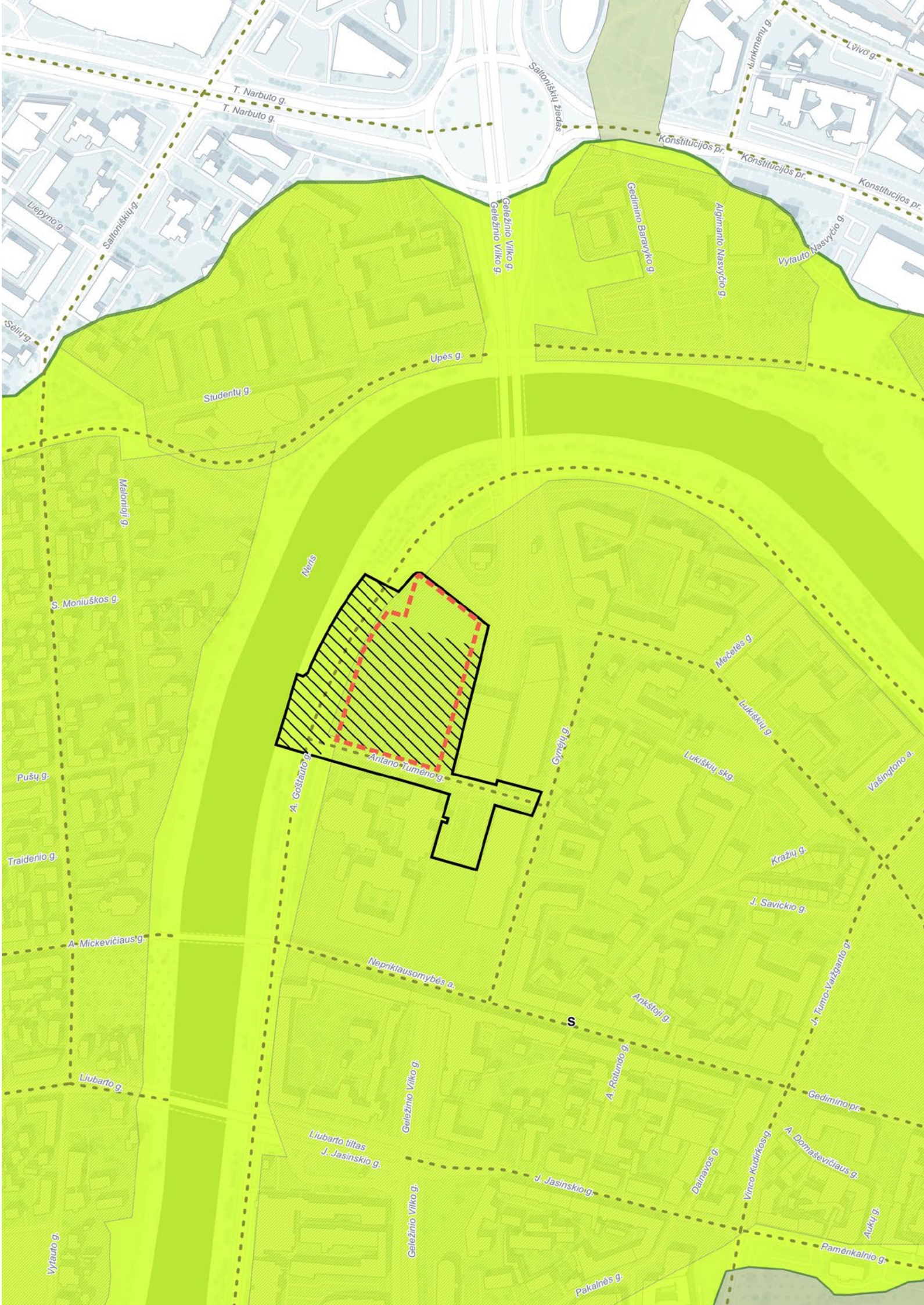
-  Dabartinė sklypo riba
-  Konkurso objektai
-  Pirkimo objektai

Gamtinis karkasas

-  Urbanizuotos gamtinio karkaso dalys
-  Nacionalinis migracijos koridorius
-  Mikroregioninio vidinio stabilizavimo arealas
-  Rajoninio vidinio stabilizavimo arealas
-  Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose

Gamtinio karkaso teritorijų geokologinis potencialas

-  Stipriai pažeistas



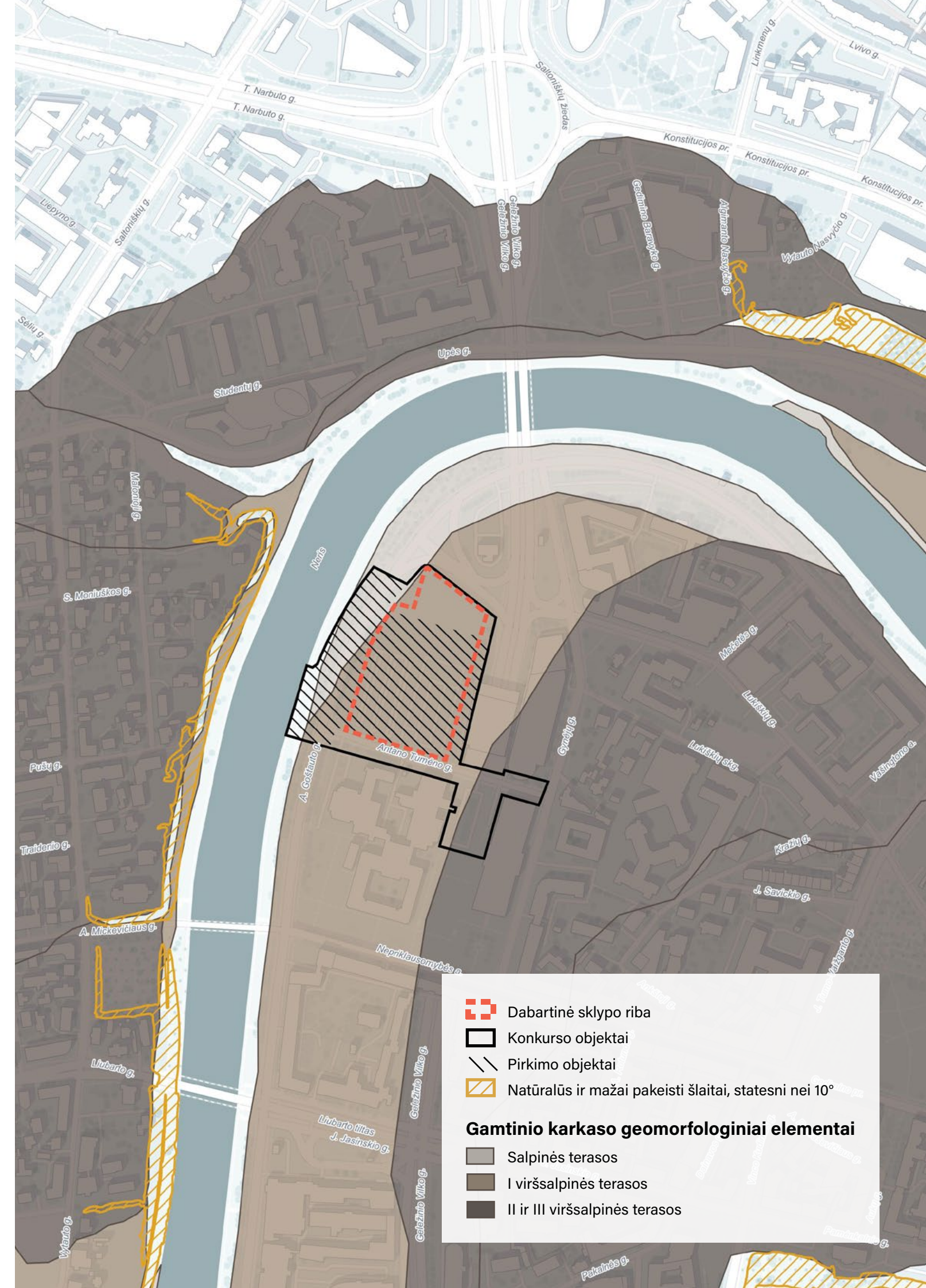
Konkurso objektų teritorijos patenka į **salpines terasas** ir I-ąsias viršsalpines terasas. Visas projekto vietos sklypas yra I-ųjų viršsalpinių terasų teritorijoje.

SALPINIŲ TERASŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose esančiose salpinėse terasose naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinėms teritorijoms aptarnauti reikalingus pastatus, negalima. Čia galimos tik pakrančių tvarkymo priemonės, taikant bioinžinerinius metodus; galima įrengti paplūdimius, būtinuosius hidrotechninius statinius, prieplaukas.
- Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose esančiose salpinėse terasose laikomasi principinės nuostatos: gamtinių elementų – tiek, kiek galima, dirbtinių – tiek, kiek būtina:
 - galima įrengti paplūdimius, būtinuosius hidrotechninius statinius, prieplaukas; įvertinus potvynių poveikį, įrengiami viešieji jungiantys takai. Galima tvirtinti pakrantę, išlaikant lėkštus šlaitus, bioinžineriniams metodams teikiama pirmenybė. Reguluojamas savaiminis užžėlimas. Želdinimas – vietiniais potvynius pakenčiančiais augalais (karklais, meldais ir kt.);
 - intensyviausio naudojimo potencialą turinčiose salpinių terasų atkarpose galima įrengti „kietojo kranto“ krantinę, nesiaurinant upės vagos, prieiga prie vandens įrengiama plačiomis pakopomis;
 - naujų pastatų statyba galima tik parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, privalu atlikti hidrologinę ir potvynių rizikos ekspertizę. Užstatymo reglamentai nustatomi, užtikrinant vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą. Statytojas prisiima visą riziką dėl galimos žalos nuo potvynių (poplūdžių).

I-MŲ SALPINIŲ TERASŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose esančiose I-ose viršsalpinėse terasose naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinėms teritorijoms aptarnauti reikalingus pastatus, negalima. Čia koncentruojami skirtingo naudojimo intensyvumo atskirieji želdynai, siekiama formuoti jų tinklinę struktūrą. Ten, kur yra naudojimo potencialas, įrengiami želdynai su intensyvia poilsio ir sporto infrastruktūra.
- Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose esančiose I-ose viršsalpinėse terasose pastatų statybos galimybės nustatomos rengiant vietovės lygmens TPD, būtina hidrogeologinė ekspertizė; užstatymo reglamentai nustatomi, užtikrinant vizualinę pakrančių miestovaizdžio apsaugą.
- I-ose terasose, upių pakrantėse įtvirtinamas viešojo naudojimo prioritetas, skatinama įrengti pėsčiųjų ir dviratininkų takus.
- Dėl negiliai slūgsančio požeminio vandens horizonto gruntas I-ose terasose turi būti apsaugotas nuo antropogeninės taršos. Renkantis lietaus vandentvarkos būdą ten, kur hidrogeologinės sąlygos leidžia ir žemės paviršiaus plotas nepriskiriamas „galimai teršiamoms teritorijoms“, pirmenybė teikiama vandens sulaikymui apvalant ir infiltracijai į gruntą.



1.9 KULTŪROS PAVELDAS TERITORIJOJE

Konkurso objekto teritorijoje nėra saugomų kultūros vertybių.

Konkurso objekto teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653), teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Siūlant sprendinius atsižvelgti į šiuos reikalavimus, užtikrinančius naujo pastato suderinamumą su kultūros paveldo apsauga.

AKTUALŪS TEISĖS AKTAI:

- Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir vietovių (Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorijos ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio) galiojantis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653), nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas.
- Galiojantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas.
- Galiojantys kultūros paveldo objektų, kompleksų, statinių nekilnojamųjų kultūros paveldo vertinimo tarybos aktai.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733). Vadovautis šio įstatymo 11 str. 1 d., kurioje nustatyta, kad kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama, 2 d. Kultūros paveldo objekto teritorijos ir kultūros paveldo vietovės ribos apibrėžiamos pagal istorinių ir kitų tyrimų duomenis taip, kad sutaptų su sklypų ar jų dalių, kurie yra daiktinės teisės objektai, ribomis arba kitokiomis nekilnojamųjų daiktų, gamtinių ar antropogeninių elementų ribomis. Atkreipti dėmesį, jog šio įstatymo 11 str. 4 d. 2 p. nustatyta, kad vizualinės apsaugos

pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512).
- Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (Žin. 2005, Nr. 61-2193). Reglamentas nustato statybinę veiklą vizualinės apsaugos zonoje. Reglamente numatoma jog apsaugos zonoje, kurioje yra konkurso teritorijas draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo

objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatos. Vilniaus senamiestis paskelbtas saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui, o Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – moksliniam pažinimui; 60 str. 3 d. 2 p. papunkčiu a) viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose draudžiama statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybės arba trukdytų jas apžvelgti.

SIŪLYDAMI SPRENDINIUS KONKURSO DALYVIAI TURI VADOVAUTIS:

- Formuodami optimalią urbanistinę struktūrą vadovautis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosiomis savybėmis – Naujamiesčio šiaurinės teritorijos užstatymo bruožais: Lukiškių priemiesčiui būdingas reguliarus gatvių tinklas su vyraujančiu perimetriniu kvartalų, aikščių užstatymu. Centrinėje priemiesčio dalyje vyrauja užstatymas mūriniais 3–4 a., su pastogėmis istorizmo, rečiau modernio stiliškos gyvenamosios paskirties pastatais, nuomajamais namais, kurių pirmas aukštas dažnai pritaikytas komercinėms patalpoms, dekoruotas tinko rustais, likusių aukštų fasadų dekoras pagrindinėse gatvėse išsiskiria gausa ir

puošnumu (kvartalų kampuose esantys pastatai dažnai akcentuoti rizalitais, erkeriais su bokšteliais, gausu fasadų tūrinių elementų – balkonų, portalų). P, Š Lukiškių priemiestį ribojančių J. Jasinskio, Pamėnkalnio, A. Goštauto gatvių išklotinėse dominuoja 4–5 a. pokario retrospektyvizmo stiliškos pastatai, kvartalų kampuose dažnai akcentuoti aukštesniais rizalitais ar masyvesnio tūrio korpusais, čerpėmis dengtais stogais.

- Užtikrinti, kad naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška nenustelbtų minėtų užstatymo bruožų, darniai derėtų su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 str. išvardytais architektūros kokybės kriterijais.
- Naujai statomi ar rekonstruojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo kelių ir apžiūros vietų, aukščiu, apimtimi ar išraiška negali nustelbti Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, gamtinių vertybių – Vilniaus senamiestį supančių kalvų, privalo užtikrinti, kad bus galima apžvelgti Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonoje esančius objektus ar jų grupes. Planuojami statiniai, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio apžiūros vietų, negali būti iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės, matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai apimtimi ar aukščiu konkuruoti ar būti didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.
- Planuojant teritoriją atsižvelgti į urbanistinę ir gamtinę aplinką, nesumenkinti, neužgožti senųjų urbanistinių elementų, išlaikyti darnų santykį su urbanistine aplinka.





Planuojamas užstatymas tūriu, aukščiu, užstatymo plotu neturi disonuoti istorinėje aplinkoje. Įvertinti ir atlikti artimiausios aplinkos urbanistinę analizę, apžvelgiant užstatymo kontekstą.

- Užtikrinti, jog siūlomi sprendiniai neturės neigiamo poveikio Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms, greta esantiems saugomiems kultūros paveldo objektams ir Vilniaus senamiesčiui, aplinkiniam užstatymui.
- Numatant sprendinius užtikrinti kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių išsaugojimą ir apsaugos tikslų įgyvendinimą." Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37-osios sesijos nutarimu Nr. 8E, toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinė visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaujantis Aprašo reglamentavimu privaloma išsaugoti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualųjį vientisumą, saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, nepaisant jų vietos, nedarys žalos vertybės išskirtinei vertei, autentiškumui ar vientisumui.
- Paveldosauginiu požiūriu, konkurso teritorijoje esančių objektų apžvalga svarbi vertinant nuo Gedimino kalno, Bokšto kalno, Subačiaus aikštelės ir Tauro kalno panoramų, leidžiantis Ukmergės gatve.

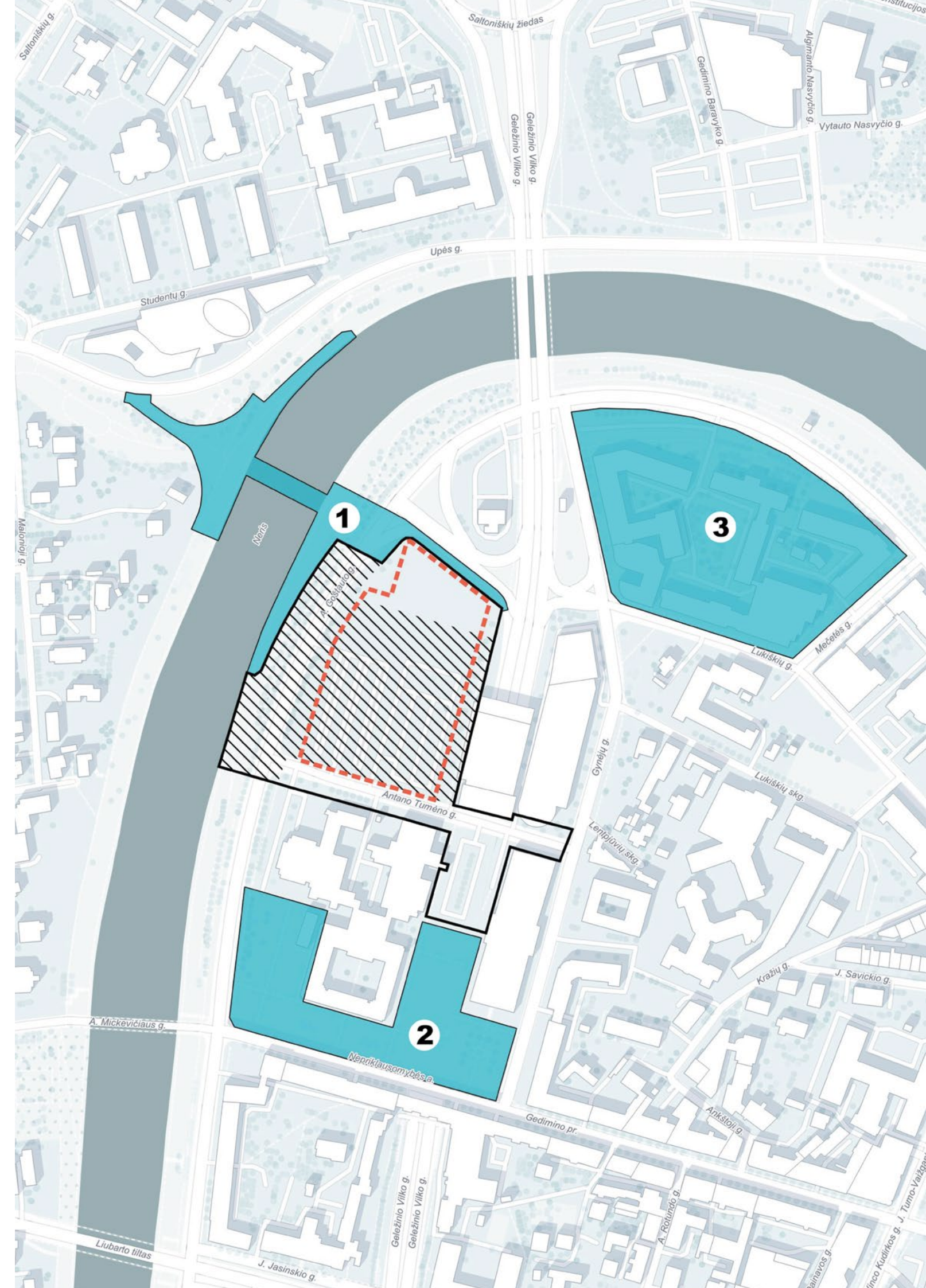
1.10 SVARBŪS PROJEKTAI GRETIMYBĖSE

Aplink konkurso teritoriją planuojama arba jau įgyvendinama daug projektų, kurie atnaujins, pagyvins aplinką. Didžiausią įtaką turės projektai, kurie kurs kokybiškesnę ir saugesnę aplinką, reikšmingai didins teritorijos ir potencialiai Kongresų centro naudotojų srautus:

1. Alberto pėsčiųjų ir dviratininkų tiltas;
2. Nepriklausomybės aikštės tvarkybos darbų projektas;
3. A. Goštauto kvartalo konversija.

-  Dabartinė sklypo riba
-  Konkurso objektai
-  Pirkimo objektai
-  Svarbūs projektai gretimybėse





- 1** Alberto pėsčiųjų ir dviratininkų tiltas
- 2** Nepriklausomybės aikštės rekonstrukcija
- 3** A. Goštauto kvartalas



1.10.1 ALBERTO TILTAS

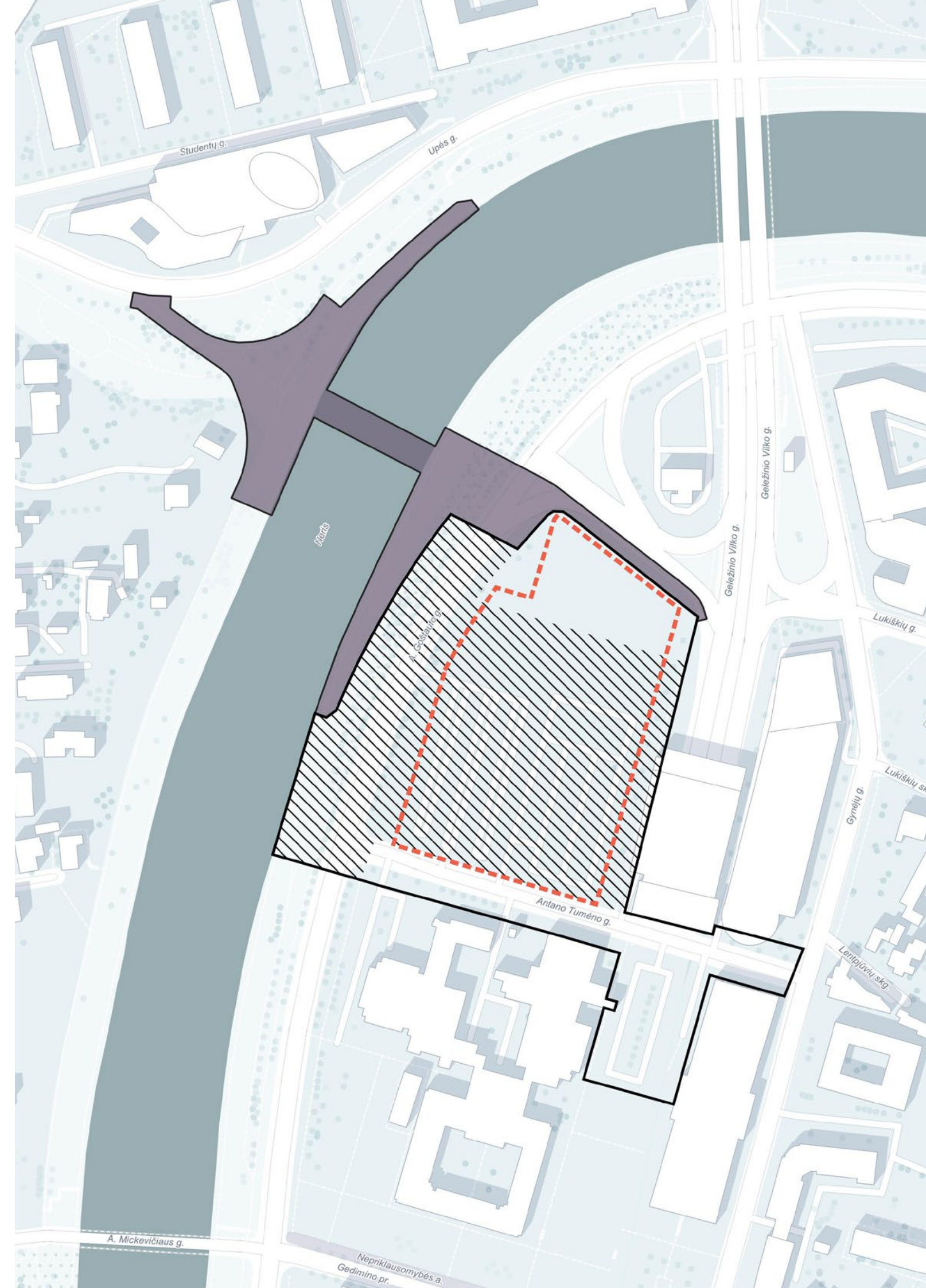
Planuojamas medinis arkinės konstrukcijos pėsčiųjų tiltas, vad. Alberto vardu, per Neries upę, kuris jungs A. Goštauto gatvę su Upės gatve. Tai reikšminga Žvėryno ir Lukiškių rajonų jungtis. Pėsčiųjų tilto projektas sujungia abu Neries upės krantus dviem terasų lygiais. Vakarinėje pusėje Alberto tiltas pratęsia dviračių tako liniją, o rytiniame driekiasi kelių sankirtos, kuri pratęsia pėsčiųjų trasą ir įsilieja į dviračių takus, link.

Šiuo metu gautas Alberto tilto projekto statybos leidimas.

-  Dabartinė sklypo riba
-  Konkurso objektai
-  Pirkimo objektai
-  Alberto pėsčiųjų ir dviratininkų tiltas



Šaltinis: Pėsčiųjų tilto per Neries upę nuo A. Goštauto g. iki Upės g. Vilniuje statybos projektas, INHUS Engineering



1.10.2 NEPRIKLAUSOMYBĖS AIKŠTĖS REKONSTRUKCIJA

Seimo kanceliarija iki 2027 m. planuoja įgyvendinti Nepriklausomybės aikštės tvarkybos darbų projektą, apimantį aikštės, fontano ir komplekso sutvarkymą. Tvarkybos projektu siekiama sukurti patrauklią viešąją erdvę visuomenei ir reprezentacinę oficialių renginių vietą.



Šaltinis: Vilnius.lt

1.10.3 GOŠTAUTO KVARTALO KONVERSIJA

A. Goštauto kvartalo atnaujinimo projektas numato pastatų tarp A. Goštauto ir Lukiškių gatvių kompleksą transformuoti į modernų administracinį centrą. Siekiama suderinti istorinius kultūrinius sluoksnius ir naują architektūrą, išlaikyti 1960 m. pastatus, papildant juos šiuolaikiniais sprendiniais ir kuriant klimatui palankią, visą parą gyvujančią aplinką. Kvartalo erdvės bus atvertos visuomenei: įrengtos pėsčiųjų alėjos, aikštės, skverai ir į pirmus aukštus integruotos viešosios funkcijos, kurios užtikrins gyvybingą teritoriją.



Šaltinis: turtas.lt, A. Goštauto kvartalo konversija

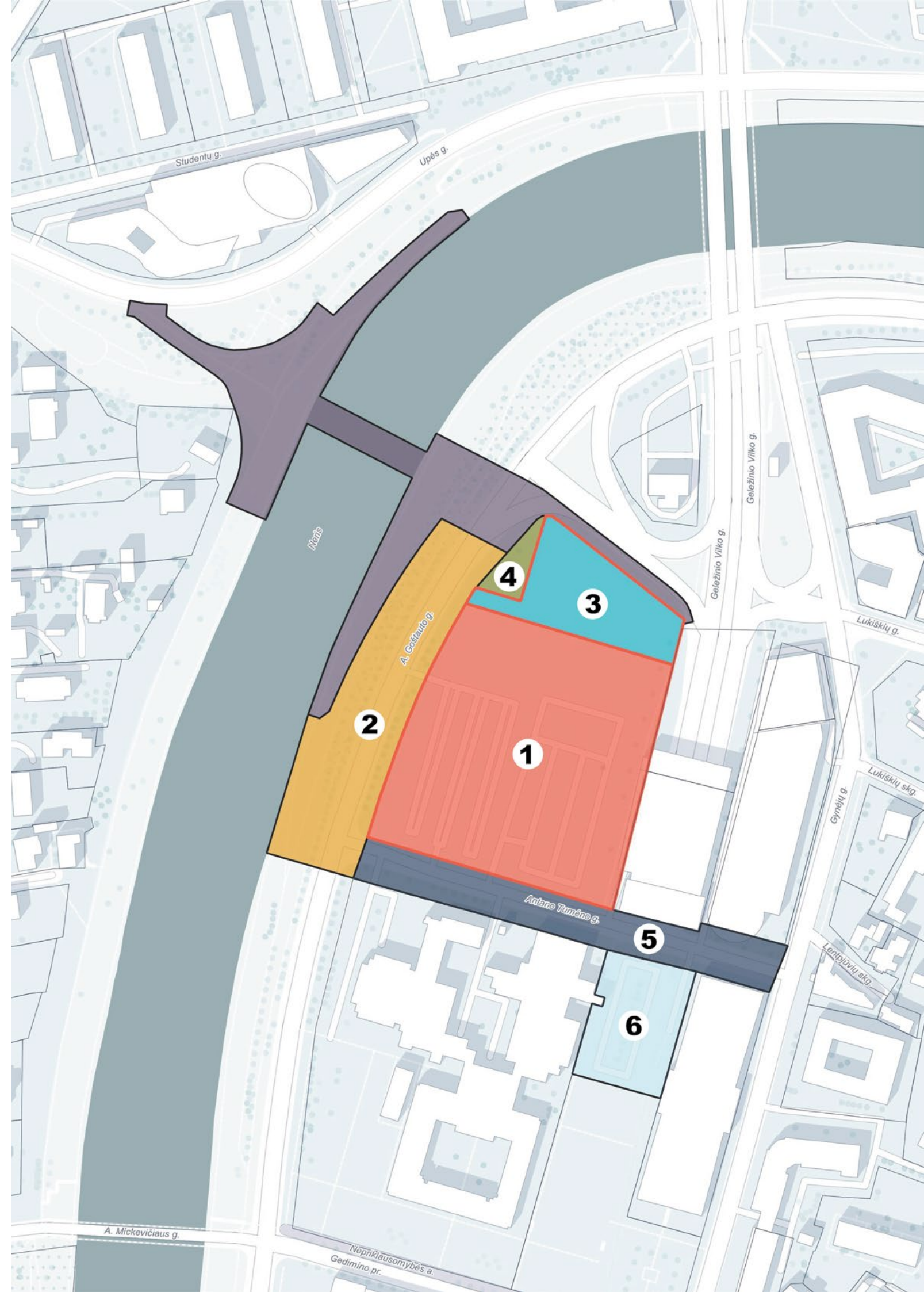
2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2.1 KONKURSO OBJEKTAS

Naujo Vilniaus kongresų centro ir aplinkos su prieigomis sutvarkymo architektūrinės idėjos projekto pasiūlymas. Konkurso objekto teritorija apima šešias zonas:

1. Vilniaus kongresų centras su prieigomis (plotas: 18980,99 kv. m)
2. A. Goštauto gatvės ir Neries krantinės atkarpos (9282,36 kv. m)
3. Perspektyvinė viešbučio vieta (plotas: 4283,66 kv. m)
4. A. Sakalausko skveras (plotas: 704,49 kv. m)
5. A. Tumėno gatvės atkarpa (plotas: 5749,22 kv. m)
6. Teritorija tarp LR Seimo rūmų ir M. Mažvydo bibliotekos (plotas: 3693,16 kv. m)

- Planuojamos sklypų ribos konkurso teritorijoje
- Sklypų ribos
- Vilniaus kongresų centras su prieigomis
- A. Goštauto gatvės ir Neries krantinės atkarpos
- Perspektyvinė viešbučio vieta
- A. Sakalausko skveras
- A. Tumėno gatvės atkarpa
- Teritorija tarp LR Seimo rūmų ir M. Mažvydo bibliotekos
- Alberto pėsčiųjų ir dviratininkų tiltas



2.2 DETALUMO LYGMENYS

I DETALUMO LYGMUO

Teritorija apima naują Vilniaus kongresų centrą ir susijusias viešąsias erdves (1) ir A. Goštauto atkarpą tarp A. Tumėno g. ir Alberto tilto projekto sprendinių zonos, Neries krantinės atkarpą (2).

Reikalavimai: labai detalūs architektūriniai ir viešųjų erdvių sprendiniai:

- Pateikti Vilniaus kongresų centro konkretizuotus meninius, funkcinius sprendinius.
- Pateikti konkretizuotus viešųjų erdvių ir logistinės pastato zonos funkcinius sprendinius.
- Pateikti konkretizuotus viešosios erdvės šiaurėje sujungimo su Alberto tilto projektu sprendinius.
- Grafiškai, vizualiai atvaizduoti ir konkretizuoti A. Goštauto gatvės humanizavimo sprendinius, Neries krantinės viešųjų erdvių papildymo sprendinius, integruojant juos į krantinės apželdinimo ir erdvės formavimo sprendinius (2).

II DETALUMO LYGMUO

Teritorija apima perspektyvinę viešbučio vietą (3).

Reikalavimai: vidutiniškai detalūs grafiniai sprendiniai.

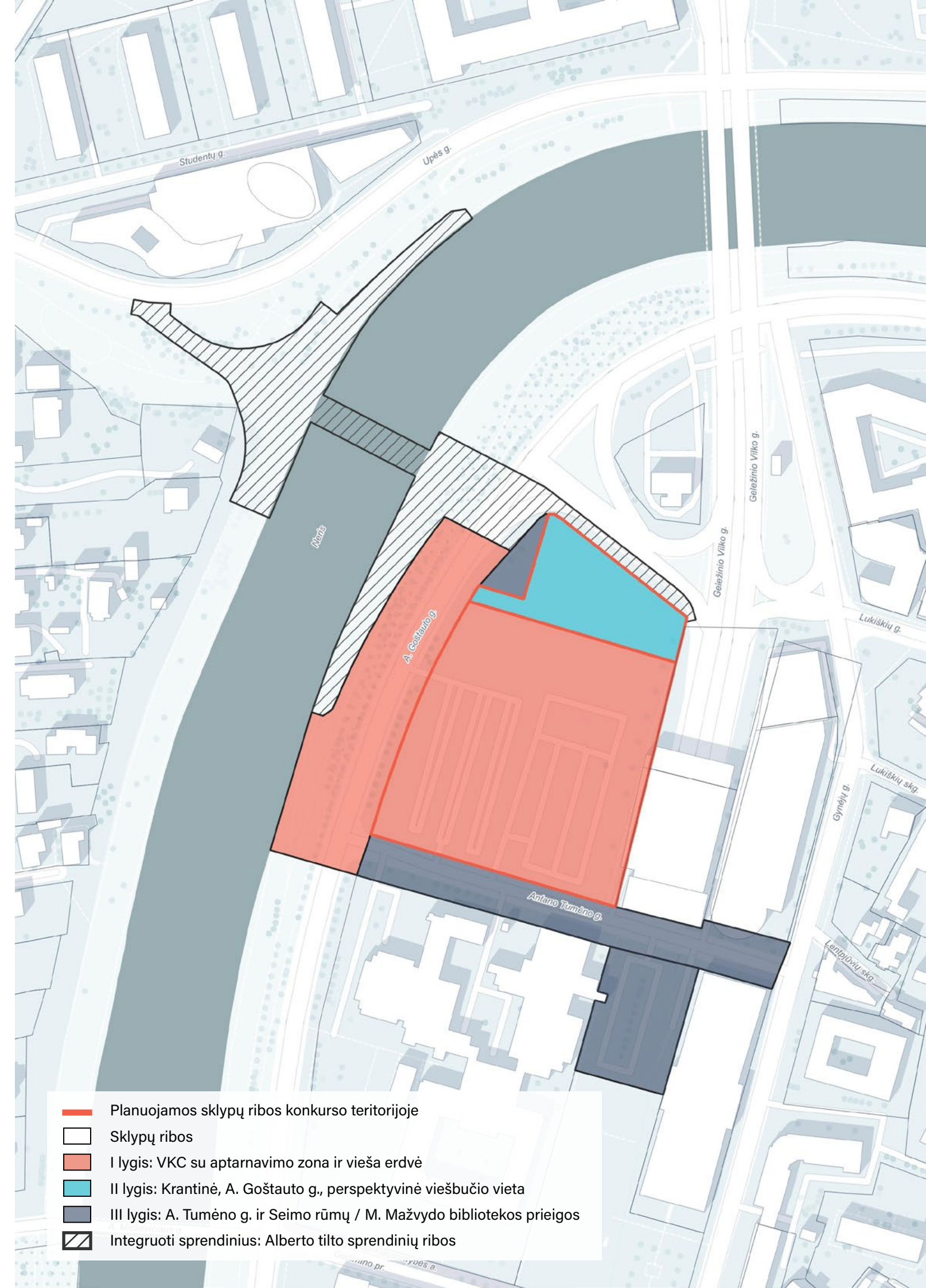
- Grafiškai, vizualiai atvaizduoti nedetalizuotus, erdvinius urbanistinius sprendinius VKC plėtros zonoje – pasiūlyti perspektyvinį užstatymą būsimam viešbučiui (3).

III DETALUMO LYGMUO

Teritorija apima atminties akmens žuvusiam kariui A. Sakalauskui vietą (4), A. Tumėno gatvės atkarpą tarp A. Goštauto ir Gynėjų g. (5), Nepriklausomybės aikštės dalį tarp LR Seimo rūmų ir M. Mažvydo bibliotekos (6).

Reikalavimai: pateikti bendro pobūdžio grafinius viešosios erdvės ir gatvės sprendinius, ryšius su aplinkinėmis teritorijomis.

- Pateikti A. Sakalausko skvero koncepcinius sprendinius (4).
- Pateikti VKC prieigos A. Tumėno gatvės atkarpoje ir zonoje tarp LR Seimo rūmų ir M. Mažvydo bibliotekos (5, 6) sprendinius.



- Planuojamos sklypų ribos konkurso teritorijoje
- Sklypų ribos
- I lygis: VKC su aptarnavimo zona ir vieša erdvė
- II lygis: Krantinė, A. Goštauto g., perspektyvinė viešbučio vieta
- III lygis: A. Tumėno g. ir Seimo rūmų / M. Mažvydo bibliotekos prieigos
- Integruoti sprendinius: Alberto tilto sprendinių ribos

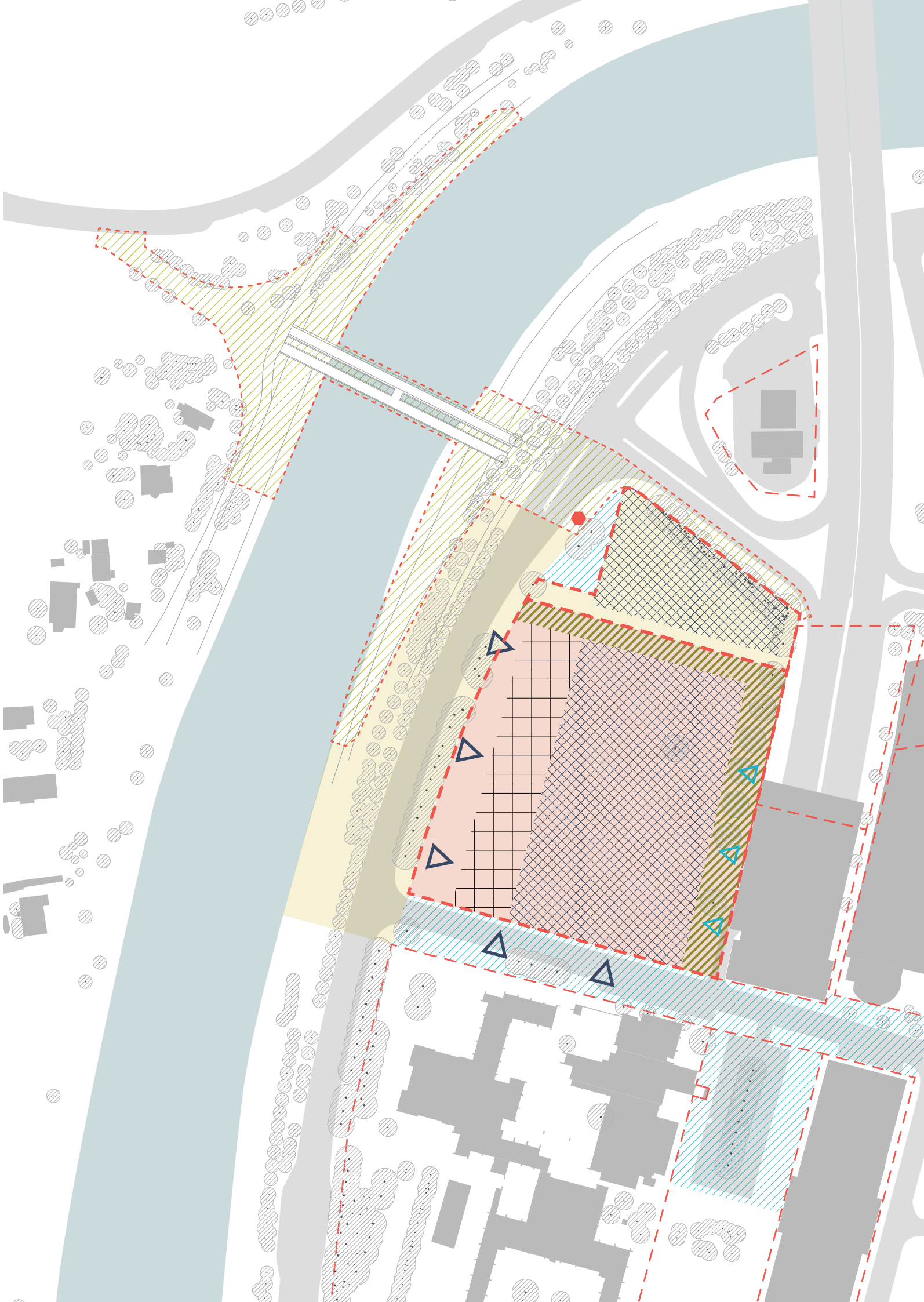
2.3 TERITORIJOS
TVARKYMO
REIKALAVIMAI

Konkurse nagrinėjama teritoriją sudaro Kongresų centrui skirta teritorija, Neries pakrantės, Goštauto g. dalys, Tumėno g. su Seimo rūmų / M. Mažvydo bibliotekos prieigomis. Konkurse šios teritorijos bus nagrinėjamos skirtingais detalumo lygiais.

Būsimas VKC sklypas užims 2,13 ha, šiuo metu jame statinių nėra, įrengta automobilių aikštelė. Bendras konkurso teritorijos plotas yra beveik ~4,3 ha.

Vakarinė sklypo pusė atsiveria į A. Goštauto g., Neries pakrantę ir upę, matyti Žvėryno rajonas ir Karoliniškių miško vaizdai. Šioje kraštinėje siūloma formuoti reprezentacinę Kongresų centro pusę, pagrindinius įėjimus, viešąją erdvę, patrauklią ir saugią prieigą prie upės. Svarbu palikti vietos kokybiškai lauko erdvei, rekomenduojama laikytis Seimo rūmų užstatymo linijos. Pagrindinį pastato tūrį planuoti atitrauktą nuo A. Goštauto gatvės, kad naujas pastatas neužgožtų saugomos kultūros paveldo vertybės (Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų), kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (KVR kodas 16080).

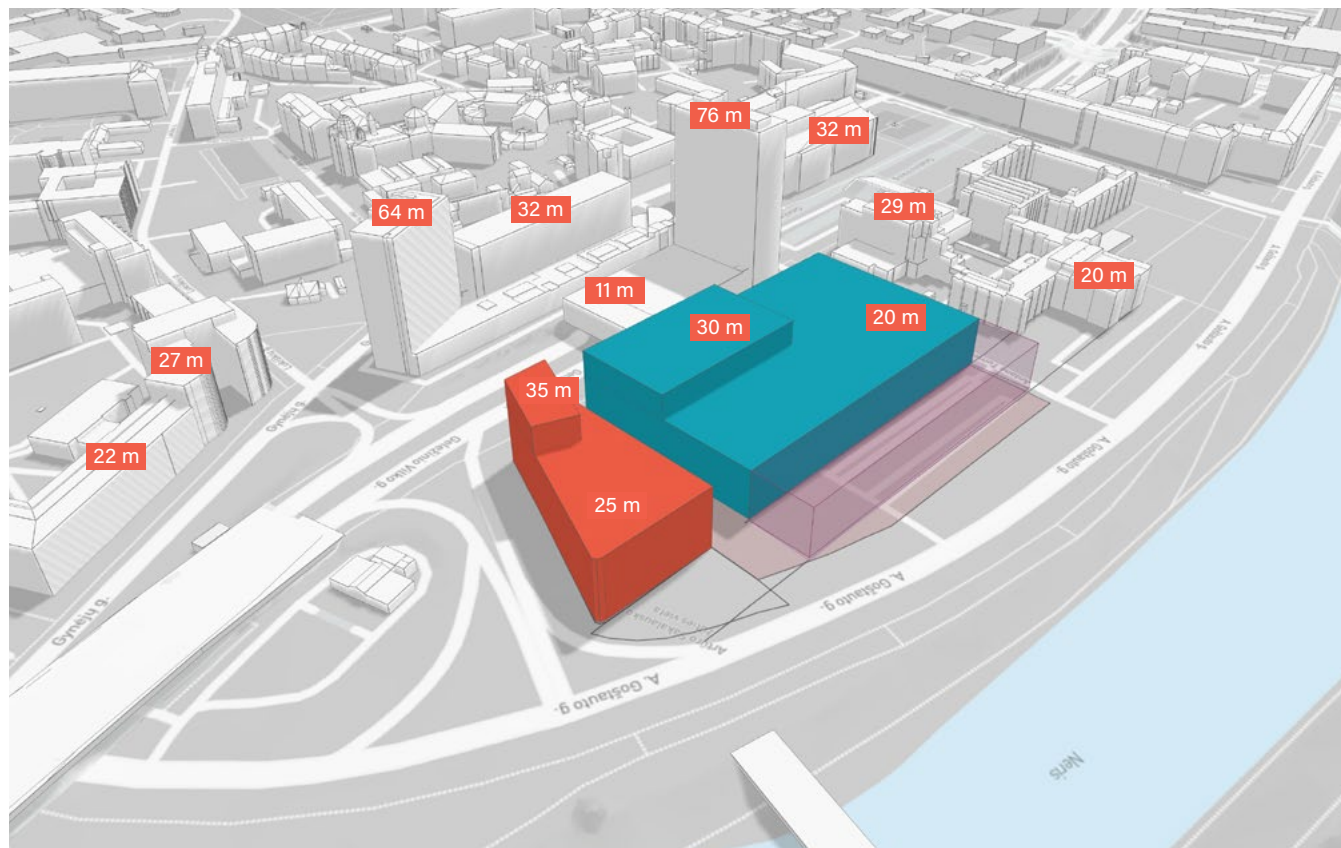
- Sklypas
- Kiti artimi sklypai
- Alberto tilto sprendinių ribos
- VKC pastato užstatymo zona (dominuojantis tūris)
- VKC pastato užstatymo zona (nedominuojantis tūris)
- Kitos paskirties objekto užstatymo zona
- Servitutinė zona
- Projektuojama VKC teritorija
- Siūlomi koncepciniai sprendiniai
- Siūloma aplinkos vizija
- Reprezentacinė pusė ir patekimai į VKC
- Techninė ir logistinė pusė bei patekimai į VKC
- Paminklas



Sklypo pietuose – A. Tumėno gatvė ir LR Seimo rūmai. Ši pastato pusė bus gerai matoma, tai pagrindinė vieta, pro kurią pateks lankytojai, ateinantys pėsčiomis nuo Gedimino prospekto. Čia racionalu numatyti trumpalaikių stotelių vietas, užsakomųjų autobusų atvykimo ir keleivių išleidimo zonas.

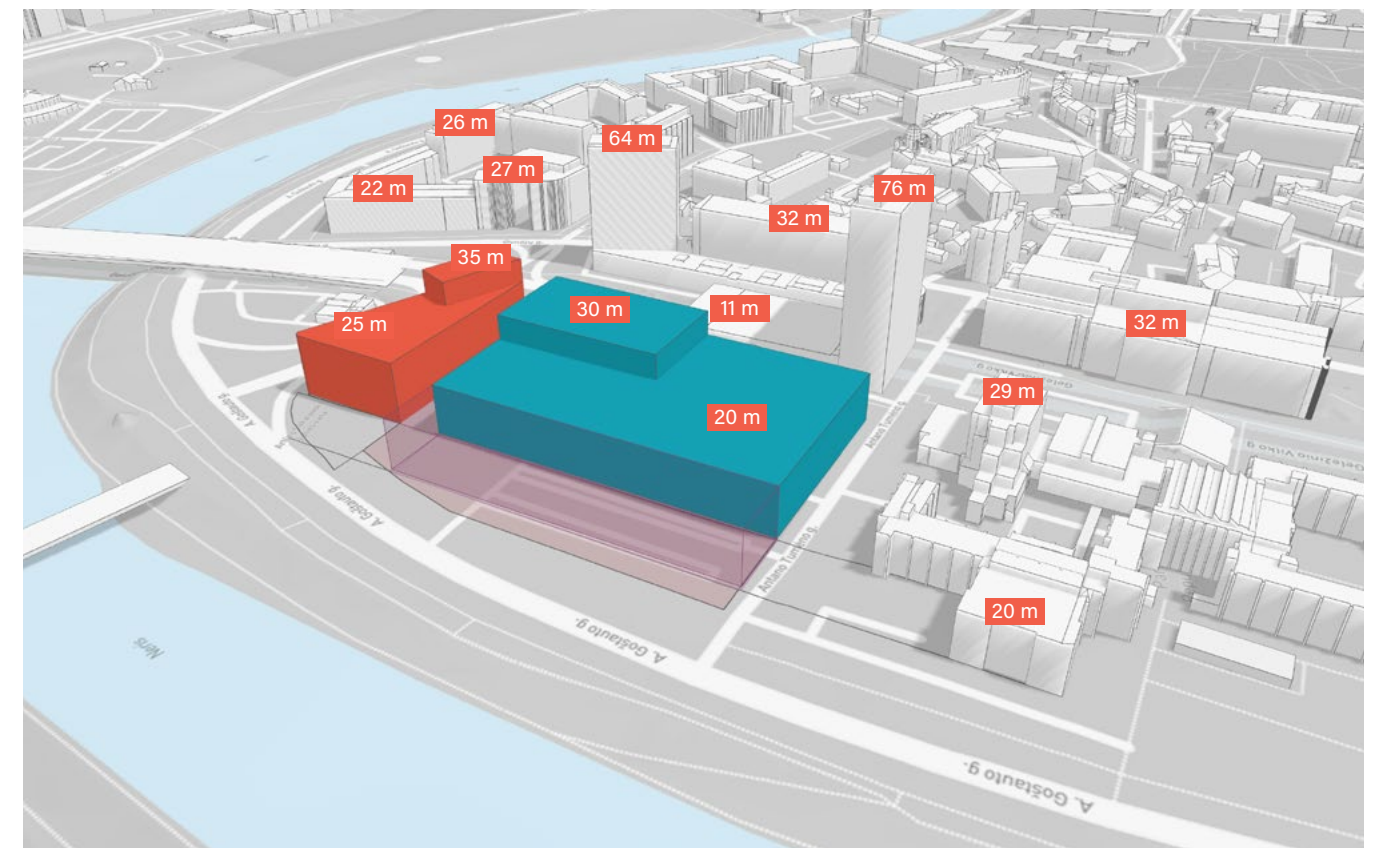
Sklypo rytuose – Geležinio Vilko g. tunelis, virš jo esanti daugiaaukštė stovėjimo aikštelė ir administracinis pastatas. Ši sklypo pusė tinka techninei ir logistikos infrastruktūrai.

Šiaurinė sklypo dalis rezervuojama viešbučiui; toliau – transporto mazgas su degaline. VKC sklypo šiaurės vakarų kaimynystėje yra memorialinė erdvė ir statomas naujas Alberto pėsčiųjų ir dviračių tiltas per Nerį. Viešosios erdvės sprendiniai turi sklandžiai jungtis



su tilto infrastruktūra, užtikrinti nuoseklų pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimą, medžiagų integraciją. Tarp planuojamo kitos paskirties pastato ir VKC numatyta pravažiavimui. Šią pervaziuojamą ašį siūloma projektuoti kaip patrauklią viešąją erdvę, į kurią integruotas infrastruktūros koridorius, aiškiai pažymint judėjimo prioritetus ir užtikrinant skirtingų srautų saugumą.

Teritorijos pietuose yra kultūros paveldo objektas: Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas. Konkurso užstatymo zona padalinta į dvi dalis: rytinėje rekomenduojama koncentruoti pagrindinį VKC tūrį, o vakarinėje neformuoti perimetro, kurti perregimą turinę kompoziciją su integruotomis erdvėmis taip, kad neužgožtų saugomo kultūros paveldo objekto.



2.3.1 PASTATŲ AUKŠTINGUMO REIKALAVIMAI

Konkurso dalyviai kviečiami vadovautis pateiktais užstatymo erdviniais apribojimais, kurie papildo planinius sklypo tvarkymo reikalavimus.

Atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą bei pietinėje sklypo dalyje esantį kultūros paveldo objektą, nustatomi šie aukštingumo principai:

- Vilniaus kongresų centro (VKC) pastato vyraujantis aukštis neturėtų viršyti 20 metrų, o aukščiausia dalis – būti ne aukštesnė nei 30 metrų. Ši aukščiausia dalis turi būti atsitraukusi tiek nuo A. Goštauto g., tiek nuo A. Tumino g.
- Viešbučio tūrio vyraujantis aukštis – iki 25 metrų.
- Aukščiausia viešbučio dalis, kuri gali būti formuojama tik prie Geležinio Vilko gatvės, negali viršyti 35 metrų.
- Maksimalus pastatų aukštis gali būti taikomas ne daugiau kaip 20 % užstatymo ploto, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano nuostatomis.

2.3.2 ESMINIAI REIKALAVIMAI DĖL KO PROJEKTAS GALI BŪTI ATMETAMAS

- Sprendinių autonomiškumas: VKC programai ir Viešbučio programai priskirtose planuojamo sklypo dalyse numatyti sprendiniai negali būti tarpusavyje susieti jokiais funkciniais, konstrukciniais ar inžineriniais ryšiais. Kiekvienos programos pastatai ir infrastruktūra turi būti visiškai savarankiški. Leidžiamas vienintelis bendras elementas – privažiavimo kelias.
- Vilniaus kongresų centro vieta: Kongresų centro statinys privalo visa apimtimi tilpti planuojamo VKC sklypo ribose.

2.4 PIRKIMO OBJEKTAI

1. VKC su prieigomis projekto sprendiniai.
2. Krantinė su A. Goštauto g. gatvės atkarpa.

Kiti sprendiniai nėra pirkimo objektas ir nebus vertinami, tačiau parodys kontekstą, kuris, autorių nuomone, geriausiai dera prie siūlomų pirkimo objektų sprendinių.



2.5 URBANISTINIAI REIKALAVIMAI

2.5.1 INTEGRACIJA Į MIESTO AUDINĮ

Siūloma urbanistinė struktūra turi sklandžiai įsiliėti į Naujamiesčio audinį, gerbti jo mastelį, kvartalų logiką ir erdvių hierarchiją. Svarbu jautriai formuoti erdvinį santykį su reprezentacine LR Seimo rūmų aplinka ir greta esančiais valstybinės svarbos objektais, vengti vizualinės konkurencijos ir užtikrinti kontekstualumą.

2.5.2 UŽSTATYMO LOGIKA IR VIZUALINIS PAGRINDIMAS

Foninis užstatymas derinamas su akcentinėmis kompozicijomis, kad susidarytų aiški viešųjų erdvių ir tūrų hierarchija. Sprendiniai turi integruotis į Naujamiesčio siluetą.

2.5.3 AUKŠTINGUMAS IR MASTELIS

Parenkant užstatymo aukštingumą siekti žmogiško mastelio – atsižvelgti į aplinkinių tūrų struktūrą, panoraminius vaizdus: Paveldosauginiu požiūriu, konkurso teritorijoje esantys objektai bus apžvelgiami ir turi darniai integruotis į miestovaizdį žvelgiant iš Gedimino kalno, Bokšto kalno, Subačiaus aikštelės ir Tauro kalno panoramų. Aukščių perėjimus formuoti nuosekliai, kad neatsirastų atsitiktinių dominančių, nesuderinamų su Naujamiesčio siluetu ir nebūtų viršijamas bendroju planu nustatyto leidžiamo aukščio (iki 20 proc. siūlomo projekto užstatomo ploto).

2.5.4 JUDĖJIMAS IR TINKLAI

Naują pastatą integruoti į esamą gatvių tinklą taip, kad būtų patogus privažiavimas, logiška aptarnavimo logistika ir aiškiai atskirti pėsčiųjų, dviračių bei transporto srautai. Sprendinius planuoti atsižvelgiant į miesto centro intensyvumą, užtikrinti sklandų kasdienį judėjimą ir prognozuojamus renginių srautus.

2.5.5 VIEŠOSIOS ERDVĖS IR PAGARBA ISTORINEI ATMINČIAI

Naujas viešąsias erdves derinti su atminimo vieta Artūrai Sakalauskui, išlaikyti pagarbų charakterį ir tinkamą erdvės toną. Kartu siekti sinergijos su Neries krantine – stiprinti vizualius ir funkcinius ryšius, kurti patrauklią ir atvirą upės prieigą.

2.5.6 VIZUALINIS PAGRINDIMAS

Visi sprendiniai taikomi prie Naujamiesčio silueto, gatvių trasų ir išklotinių, pateikti aiškią vizualinę ir analitinę medžiagą, kuri parodo, kaip siūlomi sprendiniai dera miestovaizdyje ir prisideda prie viešųjų erdvių kokybės.

2.6 ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI

- **Atitikimas teisės aktams.** Siūlomi sprendiniai atitinka architektūros kokybės kriterijus, apibrėžtus Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, taip pat atitinka galiojančius LR teritorijų planavimo bei statybos įstatymus, techninius reglamentus ir kitus aktualius teisės aktus.
- **Architektūros ženkliskumas.** Pastatas ženkliškas ir pagarbus aplinkai, šiuolaikiškos, tvoros architektūros.
- **Erdvių lankstumas ir funkcionalumas.** Siūlomi sprendiniai užtikrina maksimalų pastato erdvių lankstumą ir funkcionalumą: akustiniai sprendimai, srautų valdymo lankstumas ir galimybė lengvai transformuoti erdves yra vieni svarbiausių kongresų centro kokybės rodiklių.
- **Srautų nesikirtimas.** Pastato aptarnavimo erdvių sistema - gerai integruota, efektyvi ir veikia atskirai nuo lankytojų erdvių sistemos.
- **Universalus dizainas.** Pastatas saugus ir lengvai naviguojamas ir naudojamas visų lankytojų.
- **Erdvių ryšys su aplinka.** Sprendiniai užtikrina gerą lauko-vidaus santykio išnaudojimą: fizinį bei vizualinį ryšį.
- **Medžiagų kokybė.** Naudojamos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos.
- **Inžinerinės sistemos ir komunikacijos.** Pastato sistemos atitinka aukščiausius reikalavimus šiuolaikiniam ir ateities kongresų centrui, yra integruotos pastato viduje.

2.7 TERITORIJOS NAUDOTOJAI

Kongresų centru naudosis dvi grupės: 1) pastato personalas ir aptarnavimas (vidinis ir išorinis); 2) svečiai. Jos naudosis pastatu skirtingu metu ir turės skirtingų poreikių.

NAUDOTOJAI PAGAL GRUPES

Pastato personalas ir aptarnavimas:

- VKC personalas;
- techninio aptarnavimo tiekėjai;
- tarptautiniai ir vietiniai renginių organizatoriai;
- renginių techninės ir scenografinės dalies rengėjai;
- maitinimo paslaugų tiekėjai;

- rėmėjų ir parodų komandos;
- apsaugos personalas;
- atlikėjai, pranešėjai, vertėjai.

Svečiai:

- Renginių delegatai – lankytojai;
- baro, restorano ir kavinės lankytojai;
- žurnalistai ir kiti sklaidos specialistai;
- VIP (angl. very important person – labai svarbūs asmenys).

2.8 APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Užsakovas sieks gauti ne žemesnį nei BREEAM International New Construction Excellent arba jam lygiavertį tvarumo vertinimo sertifikatą.

Pastatas turės būti suprojektuotas taip, kad jo statybai būtų panaudota bent 50 proc. medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų.

2.9 INTEGRACIJA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TINKLE

- Užtikrinti sprendinių integraciją su Alberto tilto sprendiniais.
- Užtikrinti sprendinių integraciją su Nepriklausomybės aikšte.
- Užtikrinti sprendinių integraciją su Neries pakrante.
- Užtikrinti viešųjų erdvių tęstinumą.

2.10 TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMAS

Projektuoti ne daugiau nei du požeminius stovėjimo aikštelių aukštus ir pagal galimybes – antžemines stovėjimo (arba sustojimo) vietas neparadinėse pastato pusėse techniniam ir aptarnaujančiam transportui. Lankytojų ir administracijos stovėjimo vietas galima numatyti požeminėje aikštelėje.

Projektuotojai patys yra atsakingi už tinkamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus įvertinimą (įskaitant neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičių) pagal jų pateiktus architektūrinės idėjos pasiūlymus. Vadovautis STR 2.06.04:2014 galiojančia redakcija ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Pagal galimybes numatyti darbuotojų ir aptarnaujančio personalo transporto stovėjimo aikšteles, patogų susisiekimą su administracijos ir aptarnaujančiomis patalpomis. Numatyti ne požemines stovėjimo vietas apsaugos ir delegacijų transportui su vairuotojais (numatyti galimybę naudotis san. mazgais).

Numatyti vietas žiniasklaidos transliacijų komandų autobusams ir galimybę prisijungti prie reikalingų komunikacijų, numatyti galimybę naudotis san. mazgais ir pan.

Pietinėje pusėje (lygiagrečiai A. Tumėno g.) galima numatyti laikinas užsakovų autobusų ir kito transporto sustojimo vietas.

Numatyti dviračių ir kitų asmeninių mikromobilumo priemonių stovėjimo vietas. Numatyti bendro naudojimo mikromobilumo priemonių (dviračių, paspirtukų ir pan.) platformų zonas.

Numatyti laikino įlaipinimo/išlaipinimo erdves, įvertinant galimą didelį pliūpsninį (staigų pikinį) svečių atvykimą naudojantis pavežėjų paslaugomis.

Užtikrinti sklandų parkavimą neįgaliesiems su trumpiausiu ir bebarjeriu (be kliūčių) patekimu į pastatą ir viešąsias erdves.

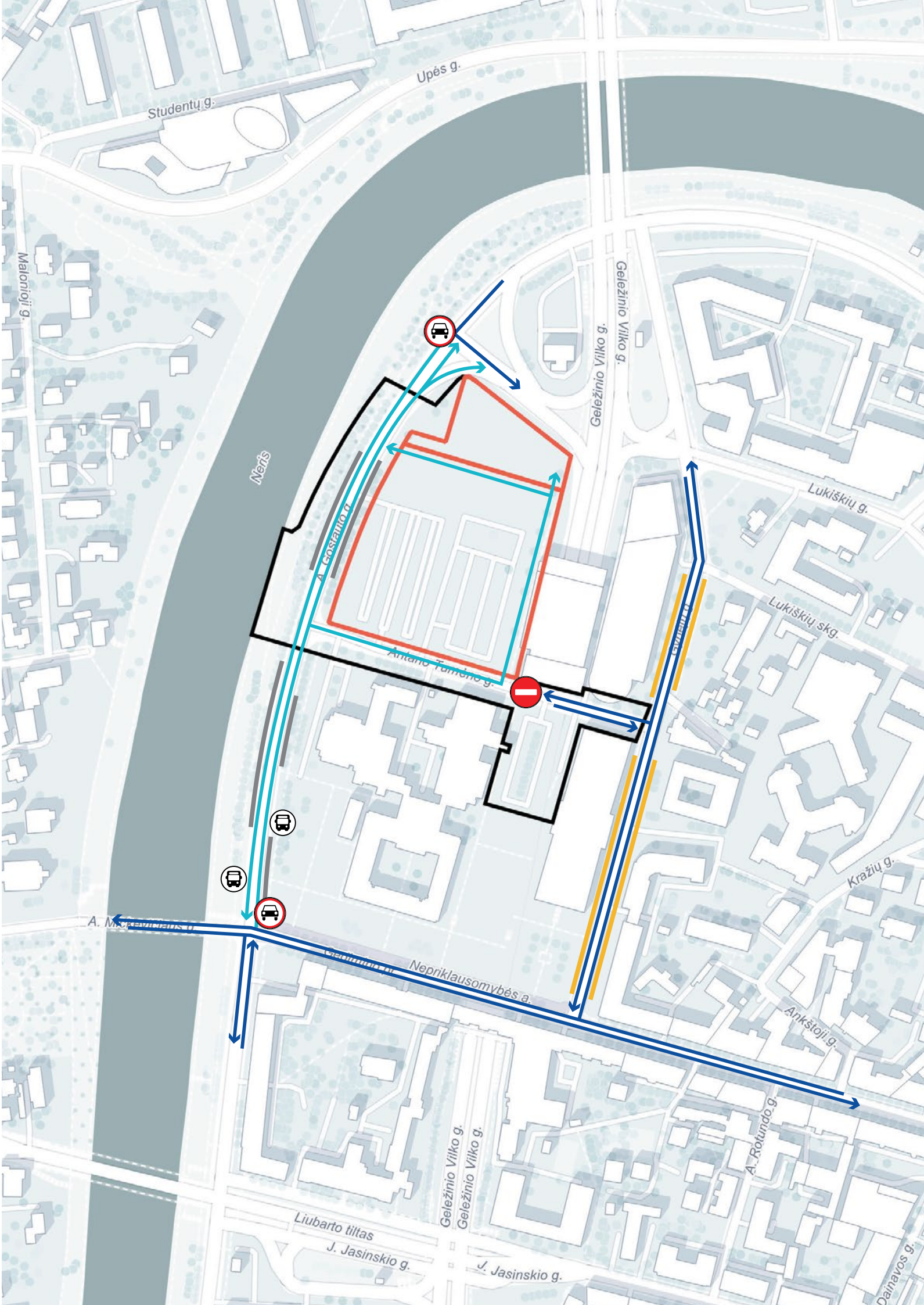
2.11 INTEGRACIJA
SU ESAMU
TRANSPORTO
TINKLU

- Numatyti dvi viešojo transporto stoteles (viena kryptimi – viena stotelė).
- Numatyti laikiną eismo ribojimo galimybę konferencijų ir didelių renginių metu ties Konferencijų centru.
- Numatyti dalinimosi platformų mikromobilumo transporto priemonių stotelių vietas.
- Užtikrinti gatvių, dviračių ir pėsčiųjų takų tęstinumą.

2.12 EISMO
ORGANIZAVIMAS
DIDELIŲ RENGINIŲ
METU

Didelių renginių metu bus ribojamas eismas A. Goštauto gatve tarp Žvėryno tilto ir nuovažos link Geležinio vilko gatvės VKC sklypo šiaurėje. Riboto eismo atkarpa galės judėti viešasis ir spec. Transportas ir renginių dalyviai, organizatoriai, aptarnaujantis transportas. Patekimas į požeminę automobilių aikštelę gali būti kreipiamas per A. Tumėno g. Autobusų privežančių dideles grupes dalyvių stovėjimas laikinai bus organizuojamas A. Goštauto gatvėje, riboto judėjimo atkarpoje, pirmoje eismo juostoje. Trumpalaikis sustojimas ir keleivių išleidimas bus organizuojamas Gynėjų gatvėje.

- Planuojamos sklypų ribos konkurso teritorijoje
- ▭ Konkurso objektai
- ➡ Neriboto judėjimo erdvė
- ➡ Riboto judėjimo erdvė
- Autobusų ir autotransporto sustojimo ir laukimo erdvė
- Trumpalaikio sustojimo vietos keleivių išlaipinimui ir įlipimui
- 🚌 Esama viešojo transporto stotelė
- 🚫 301 Įvažiuoti draudžiama
- 🚫 303 Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas

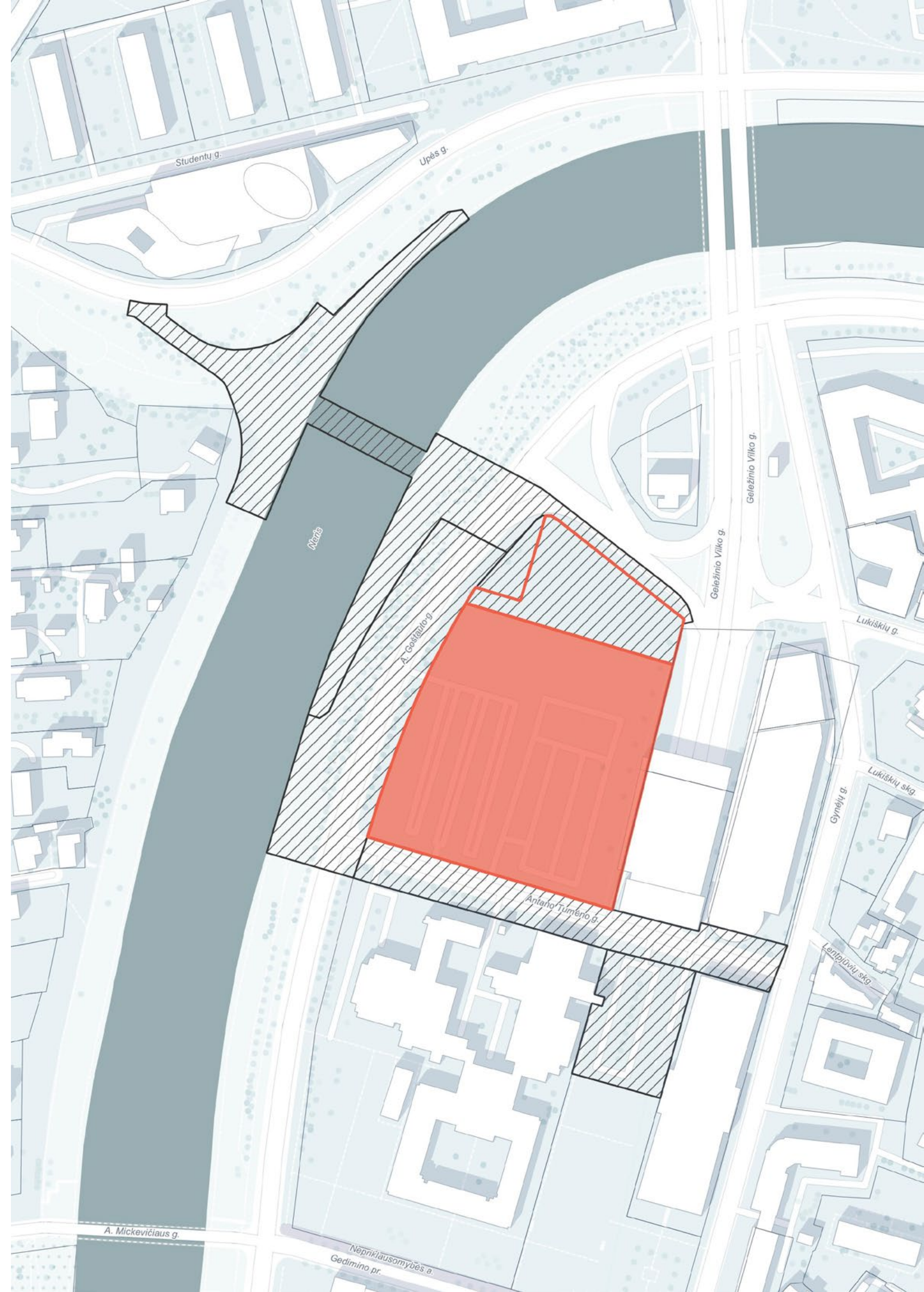


2.13 MENO KŪRINIŲ INTEGRACIJA Į KONKURSO SPRENDINIUS

Konkurso darbų dalyvių prašoma numatyti kelias preliminaras sklypų, viešųjų erdvių vietas, į kurias galima būtų integruoti monumentalius, ženkliškus meno kūrinius. Konkursas meno kūriniai sukurti ir (ar) įsigyti bus organizuojamas atskirai nuo šio projekto konkurso. Vadovaujantis įstatymu Architektūros įstatymo 13 str. 7 ir 8 d. bus numatytos lėšos meno kūriniams sukurti (įsigyti).

2.14 REIKALAVIMAI PAGAL KONKURSO OBJEKTUS

2.14.1 VILNIAUS KONGRESŲ CENTRAS SU PRIEIGOMIS





2.14.1.1 FUNKCINIAI RYŠIAI

Vilniaus kongresų centro (VKC) branduolį sudaro didžiosios ir mažosios salės ir renginių vestibulius. Aplink šias erdves organizuojami pagrindiniai srautai ir formuojama renginių programa. Pagrindinė kokybė – erdvių lankstumas: galimybė konfigūruoti skirtingo dydžio ir pobūdžio scenarijams, jungti į savarankiškai veikiančius funkcinis blokus (didžioji salė su keliomis mažesnėmis salėmis, susitikimų kambariais ir reikalingomis pagalbinėmis patalpomis), kad vienu metu galėtų vykti keli nepriklausomi renginiai. Toks išdėstymas aiškiai atskirtų dalyvių srautus ir užtikrintų sklandų kiekvieno renginio darbą. Sales ir vestibulį rekomenduojama planuoti be kolonų, aukštomis lubomis, dalijamus mobiliosiomis akustinėmis pertvaromis, su galimybe lanksčiai atverti įėjimo vietas, tai būtų universaliau, lengvėtų logistika ir srautų valdymas.

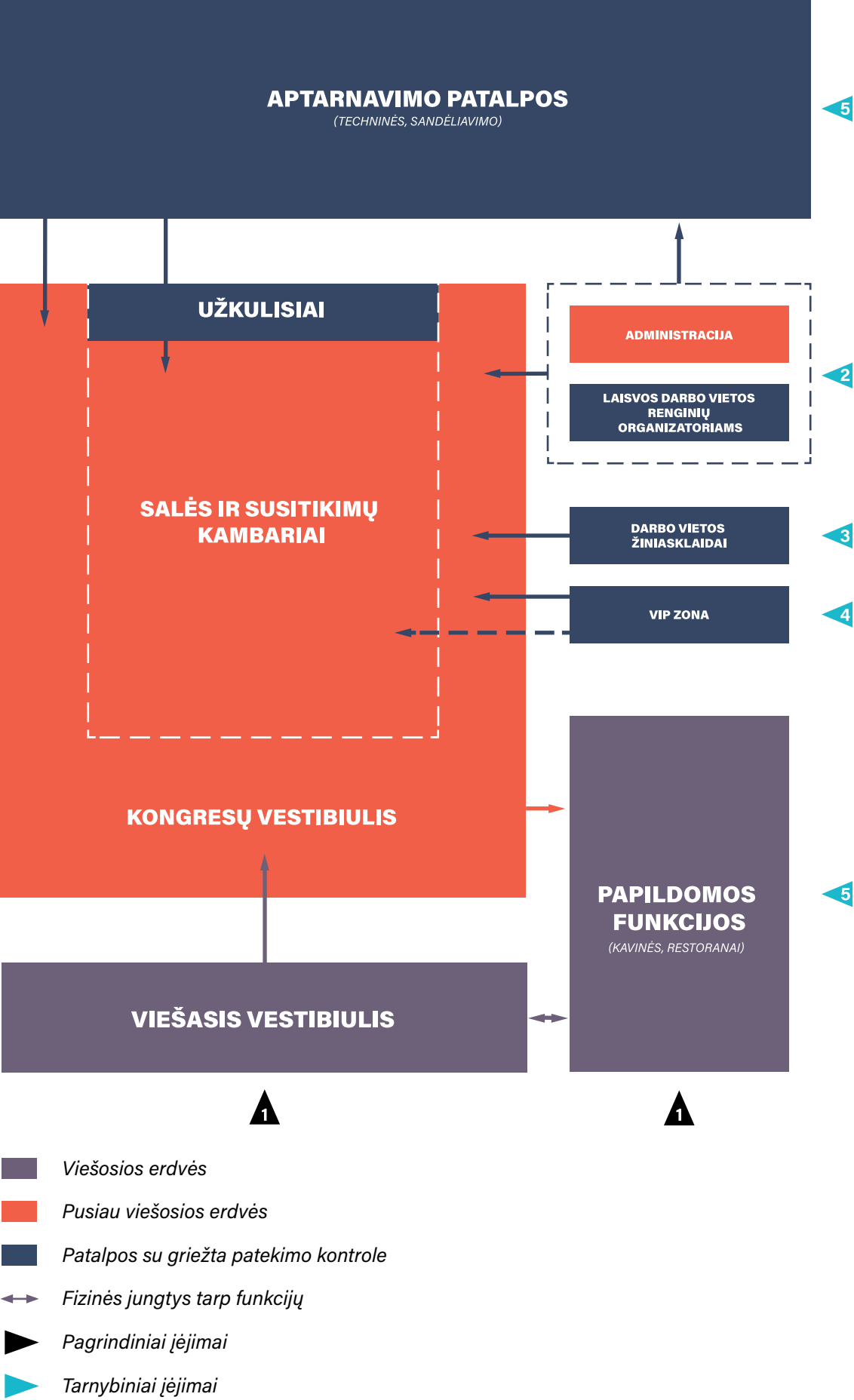
Pagrindines erdves palaiko pagalbinių ir aptarnavimo patalpų blokai, išdėstyti taip, kad veiktų autonomiškai ir turėtų patogius vidinius ryšius. Į sandėliavimo, virtuvės, techninės ir logistikos zonas numatoma patekti iš lauko tiek darbuotojams, tiek įvairaus dydžio krovinių krovėjams, įrengiant iškrovimo zonas. Iš šių zonų suplanuojami tiesioginiai įėjimai (vartai ar plačios durys pagal erdvės mastelį) į sales, vestibulyje esančias parodų ir maitinimo zonas. Logistiniai koridoriai atskiriami nuo lankytojų srautų, kad būtų nematomi, veiktų netrukdomi ir renginių metu. Prie didžiųjų salių suplanuojamos užkulisų patalpos rekvizitui ir personalui judėti iš pagalbinių zonų. Jei salės ir techninės patalpos išsidėsto per kelis aukštus, tikslinga numatyti talpius techninius keltuvus.

Darbo vietų blokas apima administracijos patalpas, lanksčias laikinas darbo vietas renginių organizatoriams ir kitas personalo erdves. Numatomi atskiri įėjimai iš lauko (arba bendrai patenkama į paskirstymo

erdvę), atokiau nuo pagrindinio lankytojų įėjimo, kartu užtikrinant tiesioginius ryšius su renginių vestibuliu ir aptarnavimo zonomis (techninėmis ir sandėliavimo patalpomis). Į žurnalistų darbo vietas galima patekti per tą patį ar atskirą įėjimą arba per viešąjį vestibulį, šiam patalpų blokui svarbus geras susisiekimas su renginių vestibuliu. VIP zona projektuojama pagal privatumo ir saugumo reikalavimus: rekomenduojamas atskiras dengtas privažiavimas privačiam transportui ir patogios, aiškos jungtys su spaudos konferencijų, didžiąja salėmis ir renginių vestibuliu, numatyti galimybę atskirti dalį renginių vestibulio VIP judėti į didesnes sales.

Viešoji vestibulio dalis prieš registraciją veikia kaip paskirstymo zona atvykstantiems lankytojams: čia patogų palikti viršutinius drabužius ir asmeninius daiktus. Vertinga formuoti platų vestibulio frontą, kad būtų galima įrengti užtektinai registracijos ir įėjimo taškų, užtikrinti gerą lankytojų pralaidumą. Numatyti patogią vietą kavos ir užkandžių barui su prekybos zona (angl. convenience stop) ir staliukais. Svarbu patogiai išspręsti vertikalius ryšius su viršutiniame aukšte esančiu baru-restoranu. Taip išlaikomas viešojo maitinimo prieinamumas net ir tada, kai vestibulis padalijamas keliems vienu metu vykstantiems renginiams.

Viršutiniame aukšte siūlomas baras-restoranas su panoramine terasa atlieka dvejopą funkciją. Kasdien jis veikia kaip miesto erdvė gyventojams ir svečiams, tinka užsakomosios šventėms, o kongresų metu gali būti pritaikomas gala vakarienioms ar tinklaveikos renginiams. Didelė lauko terasa, gausi natūrali šviesa ir atsiveriančios Vilniaus panoramos kuria išskilmingą atmosferą, kuri papildo VKC galimybes ir papildo renginių scenarijus.



VIEŠUMAS

Visos pastato erdvės skirstomos į tris lygius pagal patekimo kontrolę: viešosios, pusiau viešosios ir griežtos kontrolės erdvės.

Viešosios erdvės. Darbo metu jos laisvai prieinamos visiems: viešasis vestibulis su informacijos tašku, san. mazgais, kavos ir užkandžių baru, prekybos vieta, baras-restoranas su panoramine terasa (išskyrus atvejus, kai erdvė užsakoma uždaram renginiui ar gala vakarienei). Šios erdvės veikia kaip paskirstymo zona ir prireikus gali būti įtrauktos į renginių programą kartu su lauko viešosios erdvės dalimi.

Pusiau viešosios erdvės. Jos pasiekiamos dalyviams po registracijos: salės ir susitikimų kambariai, renginių vestibulis su parodomis, kavos ir pietų pertraukų zonomis, poilsio ir tinklaveikos vietomis, kitomis dalyvių patogumui skirtomis funkcijomis. Į šį lygį patenka administracijos priimamasis, kuriame lankytojus pasitinka darbuotojas ir nukreipia toliau.

Griežtos kontrolės erdvės. Patekti reikia leidimų ar kvietimų. Kiekviena šio lygmens zona turi atskirai nustatytus patekimo, saugos ir viešumo reikalavimus. Šiam lygiui priskiriamos **pagalbinės** ir **aptarnavimo patalpos**:

- Pagalbinės: VIP erdvės, administracijos darbo zonos, laikinos organizatorių komandos ir žurnalistų darbo vietos.
- Aptarnavimo: techninės zonos, sandėliai, iškrovimo erdvės, virtuvė, saugos postas, aptarnaujančio personalo patalpos ir kt.

ĮĖJIMAS

Laikomasi gaisrinės saugos ir kitų privalomų reikalavimų.

1. **Viešasis.** Numatyti kelis įėjimus, su galimybe plačiai atsiverti į viešą erdvę. Užtikrinamas sklandus lankytojų išėjimas, aiškus skirtingų renginių atskyrimas ir atitinkamas ženklavimas. Atvykus pasitinka informacijos taškas, o renginių metu – registratūra.
2. **Administracijos.** Atskiras įėjimas nuolatiniams darbuotojams, verslo centro svečiams ir (pagal poreikį) renginių organizatoriams į laikinas darbo vietas. Kontrolei taikoma raktų (užraktų) sistema ir (arba) pasitinkantis darbuotojas.
3. **Žurnalistų.** Galima tiesiai iš lauko ir (arba) per viešąjį vestibulį. Prie įėjimo – akreditacijos stalas. Toliau nuo VIP.
5. **VIP.** Atokiau ir mažiau matoma, su dengtu privažiavimu privačiam transportui. Prie įėjimo pasitinka darbuotojas.
6. **Techninis.** Skirtas aptarnaujančiam ir virtuvės personalui, smulkiems kroviniams; numatomas logistinis mazgas su krovimo rampa.



2.14.1.2 PROGRAMA

VIEŠUMAS	PATALPŲ GRUPĖ	PATALPŲ GRUPĖS PLOTAS KV. M	PATALPOS	ŽMONIŲ SKAIČIUS VNT. PATALPOJE	PATALPŲ SKAIČIUS VNT.	PATALPOS PLOTAS KV. M'	BENDRAS PLOTAS KV. M'
VIEŠOSIOS PATALPOS	VESTIBULIS	920	Viešasis vestibulis (prieš registraciją)		1	600	600
			Drabužinės ir rakinamos spintelės	2000	1	300	300
			San. mazgai ²		1	20	20
	PAPILDOMOS FUNKCIJOS (kavinės, restoranai)	1000	Baras-restoranas su lauko terasa / gala erdvė (plotas – lankytojų erdvė)	700 (baras-restoranas) / 500 (gala renginiai)	1	1000	1000
PUŠIAU VIEŠOSIOS PATALPOS	VESTIBULIS	7930	Kongresų vestibulis		1	7500	7500
			San. mazgai ²		1	300	300
			Medicinos patalpos		1	20	20
			Vaikų (tėvų) erdvė		1	50	50
			Daugiajutimis kambarys		1	30	30
			Maldos ir meditacijos kambarys		1	30	30
	SALĖS ³	8070	Didžioji salė A	2000	1	2200	2200
			Didžioji salė B	1000	1	1200	1200
			Didžioji salė C	800	1	1000	1000
			Didžioji salė D	600	1	700	700
			Salės E1/E2	400	2	450	900
			Salės F1/F2	300	2	360	720
			Salės G1/G2/G3	200	3	190	570
			Salės H1/H2/H3	150	3	160	480
			Salės J1/J2/J3	100	3	100	300

VIEŠUMAS	PATALPŲ GRUPĖ	PATALPŲ GRUPĖS PLOTAS KV. M	PATALPOS	ŽMONIŲ SKAIČIUS VNT. PATALPOJE	PATALPŲ SKAIČIUS VNT.	PATALPOS PLOTAS KV. M¹	BENDRAS PLOTAS KV. M¹
	SUSITIKIMŲ KAMBARIAI³	840	Susitikimų kambariai L	80	3	80	240
			Susitikimų kambariai M	50	8	55	440
			Susitikimų kambariai S	8	8	20	160
GRIEŽTOS KONTROLĖS PATALPOS	PAGALBINĖS PATALPOS (darbo vietos, užkulisiai, VIP)	1550	Administracijos darbo vietos ir darbuotojų poilsio ir pietų zona		1	500	500
			Laisvos darbo vietos renginių organizatoriams		1	100	100
			Užkulisiai			600	600
			Darbo vietos žiniasklaidai		1	200	200
			VIP erdvė		1	150	150
	APTARNAVIMO PATALPOS (techninės, sandėliavimo)	3890	Konferencinio maitinimo virtuvė ir priklausančios patalpos		1	500	500
			Personalo patalpos		2	35	70
			Apsaugos patalpos		1	20	20
			Pagrindinės sandėliavimo ir logistinės patalpos – VKC inventoriui		1	3000	3000
			Sandėliavimo patalpos – laikiniai sandėliuoti organizatorių rekvizitui		3	100	300
PAGRINDINIS PLOTAS				KV. M.		24 200⁴	

1. Nurodyti patalpų plotai yra orientaciniai ir gali kisti pagal projektinius pasiūlymus.

2. Sanitariniai mazgai projektuojami pagal galiojančius statybos techninius reglamentus.

3. Pateikti salių ir susitikimų kambarių plotai yra rekomendaciniai, tačiau turi tilpti nurodytas žmonių skaičius pagal teatro susėdimą.

4. Į nurodytą pagrindinį plotą neįtraukiama cirkuliacija, liftų šachtos, laiptai, techninės patalpos, vidinės konstrukcijos, pertvaros ir perdangų ertmės.

Rekomenduojama neviršyti 31 500 kv. m bendro antžeminio pastato ploto.

2.14.1.3 PATALPŲ APRAŠYMAS

VIEŠOSIOS PATALPOS

VESTIBIULIS

Viešasis vestibulis (prieš registraciją)

Tai pirmoji erdvė, kuri pasitinka lankytojus, todėl ji planuojama aiški, patraukli ir lengvai suprantama. Pagrindiniai įėjimai sklandžiai jungiasi su viešosiomis lauko erdvėmis ir pagrindiniais atvykimo srautais, o prieiga iki jų formuojama be reikšmingų lygių skirtumų pagal universalų dizaino principus. Tikslinga numatyti kelis įėjimus ir išsiplėtimo zonas pastato viduje ir lauke, kad erdvė lanksčiai prisitaikytų prie skirtingo dydžio renginių. Jau atvykimo zonoje srautai gali būti atskiriami pagal vykstančius renginius, tam padeda aiškiai suformuotos prieigos, atskiri įėjimai, strategiškai suplanuotos informacijos vietos ir atskiros registracijos zonos. Registracijos vieta turėtų būti gerai matoma nuo įėjimo ir lengvai plečiama pagal poreikį; iš jos kontroliuojamas srautas į konferencines erdves. Papildomai rekomenduojama pasirūpinti akustiniu komfortu: naudoti garsą sugeriančias apdailas ir numatyti ramesnes nišas pokalbiams ar skambučiams; suplanuoti sklandų srautų judėjimą piko ir pertraukų metu; užtikrinti natūralų apšvietimą, patogų fizinį ir vizualinį ryšį su viešąja lauko erdve. Vestibiulyje galima suplanuoti vietas laikinosioms parodoms, instaliacijoms ir informaciniams stendams, kad erdvė išliktų lanksti ir gyvybinga.

Vestibiulyje siūloma numatyti kavos ir užkandžių barą (be gamybos patalpų) su staliukais ir galimybe įsigyti smulkių būtiniausių prekių ar suvenyrų (angl. convenience stop), taip pat informacijos tašką ir patogią laukimo zoną su baldais. Iš vestibulio patenkama į barą-restoraną su panoramine terasa.

Drabužinės ir rakinamos spintelės

Drabužinės ir daiktų saugojimas organizuojami pagal mišrų principą: centrinėje personalo aptarnaujamoje drabužinėje paliekami viršutiniai drabužiai renginių metu, o rakinamose savitarnos spintelėse (ne mažesnėse nei standartinio carry-on lagamino talpos) patogiai saugomi asmeniniai daiktai trumpą laiką. Greta pravartu suplanuoti persirengimo zoną su veidrodžiais ir vietomis trumpam prisėsti ar daiktams pasidėti. Kai vienu metu vyksta keli renginiai, galima numatyti mobiliąsias drabužines arčiau konkrečių salių. Tarptautinių renginių metu turi būti galimybė suformuoti laikinas erdves svečių lagaminams ir rekvizitams laikyti.

Sanitariniai mazgai

Sanitariniai mazgai projektuojami pagal galiojančias higienos normas, numatant universalią prieigą. Vystymo stalai integruojami tiek vyrų, tiek moterų zonose arba įrengiama atskira visiems iš bendrųjų erdvių prieinama patalpa su sanitariniu mazgu ir vystymo stalu.

PAPILDOMOS FUNKCIJOS

Baras-restoranas su lauko terasa / gala erdvė

Viršutiniame pastato aukšte numatoma įrengti viešą barą-restoraną su didele terasa iš kurios atsivers miesto panorama. Erdvė kasdien gali naudotis lankytojai ir renginių dalyviai. Projektuojant svarbu numatyti patogų, intuityvų susisiekimą iš viešojo vestibulio (liftu ir (ar) laiptais), galimybę prireikus aiškiai atskirti viešųjų lankytojų ir renginio dalyvių srautus, sklandų ryšį su aptarnavimo zonomis. Restoranas veikia su savo virtuve; kai gala ar specialų renginį aptarnauja kitas tiekėjas,

naudojamasi pagrindine konferencinio maitinimo virtuve, dėl to svarbūs patogūs ir aiškūs logistiniai ryšiai į šią erdvę.

Pritaikius gala renginiams, erdvė veikia kaip iškilminga vakarienės salė su sėdimomis vietomis prie apvalių staliukų ir aptarnavimu, numatoma scena muzikiniams ar kalbiniams pasirodymams, papildoma neformalaus bendravimo zona, yra aiški priėmimo erdvė ir lengvai pasiekama drabužinė (ji gali būti ir kitame aukšte, jei patogų priėjimą). Svečiai turėtų patogiai atvykti tiek iš pastato vidaus, tiek iš išorės, galėtų privažiuoti transportu kuo arčiau durų.

Erdvė projektuojama universali, kad galėtų veikti skirtingais formatais: nuo rytinio pusryčių baro iki vakarinio gala renginio. Rekomenduojama apgalvoti garso ir apšvietimo sprendinius, numatyti scenos įrengimo variantus, užtikrinant funkcinius ryšius su aptarnavimo patalpomis. Palankiomis oro sąlygomis staliukai gali būti išdėstomi ir terasoje ar gretimose lauko zonose; tam vertinga numatyti plačiai atsidarančias vitrinas ar stumdomąsias atitvaras, kad vidaus ir lauko erdvės sklandžiai susijungtų ir veiktų kartu. Vizualinis ryšys su miestu stiprinamas stiklinėmis atitvaromis, tiesioginiu išėjimu į terasą ir apžvalgos taškais, kuriančiais išskirtinę atmosferą.

PUSIAU VIEŠOSIOS PATALPOS

VESTIBIULIS

Kongresų vestibulis

Kongresų vestibulis skirtas jau užsiregistravusiems dalyviams. Jis planuojamas plataus plano, vieno lygio, su pakankamai švaraus aukščio. Vertinga integruoti natūralią šviesą ir vaizdus į išorę, o erdvėje formuoti zonas pagal skirtingai toleruotiną triukšmą. Esant keliems vestibulio lygiams (pvz., kai aukščiau įrengtos paralelinės salės ar susitikimų kambariai), ryšiai tarp renginio dalių turi būti trumpi, lengvai randami ir logiški. Rekomenduojama numatyti lanksčiai padalijamas vestibulio erdves, kad skirtingi renginiai galėtų vykti vienu metu ir vienas kito netrikdytų.

Parodų erdvė yra labai svarbi, turėtų būti gerai matoma ir integruojama vestibulio maršrutuose, kur natūraliai juda dalyviai; parodų zonos negali būti atokios ar akligatviuose. Rekomenduojama užtikrinti ne mažesnį kaip 4 m švarų aukštį, be kolonų, suplanuoti rekvizitų ir įrangos kabinimo taškus, elektros (o prireikus ir vandens) prijungimą. Erdvė turi tiktai sieniniams stendams, tūrinėms ekspozicijoms ir mažiems expo tipo stendams. Jeigu renginys nedidelis, rekomenduojama numatyti priemones, kurios sukurtų jaukią erdvę, o vestibulis nebūtų tuščias. Parodas rekomenduojama derinti su kavos pertraukų zonomis (arba net pietų, jei tiekiamas vieno kąsnio maistas), kad pritrauktų srautų. Jeigu vestibulis išsidėstęs per kelis aukštus, reikėtų ir kituose aukštuose numatyti parodų vietas.

Maitinimas. Kavos pertraukos gali būti parodų zonoje, o pietums ir vakarienei skirta maitinimo zona vestibulyje formuojama atskirai. Pagal renginio formatą numatomas sėdimas ir (ar) stovimas servisas, o maisto išdavimo punktų skaičius derinamas prie dalyvių skaičiaus, kad nesusidarytų ilgos eilės. Reikėtų atskirų maitinimo zonų skirtingiems renginiams, patogių ryšių su virtuve ir indų surinkimu, galimybės šią zoną trumpam atskirti ruošiantis aptarnauti. Vietose, kuriose gali veikti barai (kava, gėrimai), iš anksto suplanuojami elektros, vandens ir nuotekų prijungimo taškai.

Darbo ir poilsio salės. Vestibulyje gali būti įrengiamos kompaktiškos darbo, poilsio, tinklaveikos ir neformalaus bendravimo salos: sėdimos vietos su e. prietaisų įkrovimo taškais, „Wi-Fi“, baro tipo stalviršiai su vietiniu apšvietimu, želdiniai, kurie formuoja ramesnes mikrozonas.

Renginio identitetas. Numatyti fotosienelės vietą ir gerai matomą plotą vizualinei komunikacijai: renginio logotipui, pavadinimui, partnerių ženklams ir informaciniais stendams.

Judėjimo srautai. Projektuojamos plačios ir be kliūčių pagrindinės judėjimo juostos, atitinkančios evakuacijos ir kitus saugos reikalavimus. Jose nenumatomi ekspoziciniai elementai ar baldai, kurie sukeltų „butelio kakliuko“ efektą. Tarp svarbiausių taškų (registracijos, salės, poilsio ir maitinimo zonų) numatomi aiškūs maršrutai ir neregijų vedimo sistemos.

Papildomos funkcijos. Vestibulyje tikslinga įrengti rakinamas spinteles asmeniniams daiktams, geriamojo vandens fontanėlius, vietas mobiliosioms drabužinėms, o šalia konferencijų ir maitinimo zonų – valymo sandėliukus (gali būti integruoti į spintas) su vandens ir nuotekų taškais.

Lauko terasa. Galima numatyti tik kongresų dalyviams pasiekiamą terasą kaip papildomą

pertraukų ir bendravimo erdvę. Terasos orientacija parenkama įvertinus vaizdus, saulėtumą ir vyraujantį vėją.

Sanitariniai mazgai

Sanitariniai mazgai projektuojami pagal galiojančias higienos normas, numatant universalios prieigos sprendinius. Vystymo stalai integruojami tiek vyrų, tiek moterų zonose arba įrengiama atskira patalpa su įėjimu iš bendrųjų erdvių. Rekomenduojama numatyti ne tik vyrų ir moterų san. mazgų blokus su WC kabinomis ir bendromis praustuvų zonomis, bet ir privatesnius atskirus san. mazgų kambarius ne tik neįgaliesiems, bet ir kitiems naudotojams.

Medicinai skirta patalpa

Numatoma garso izoliuota patalpa su vieta apžiūrai (lova ar gultu), kriaukle ir maža laukimo zona. Ji turėtų būti patogiai pasiekiamą, netoli sanitarinių mazgų, tačiau privati, turėti patogų ir kuo trumpesnį kelią iki vietos, kur gali privažiuoti greitosios pagalbos automobilis.

Vaikų ir tėvų erdvė

Saugiai suprojektuota erdvė skirtingo amžiaus vaikams ir juos lydintiems suaugusiems. Numatomos ramios žindymo ir vaikų maitinimo zonos. Tikslinga erdvę įrengti atokiau nuo pagrindinių srautų.

Daugiajutimis kambarys

Atsipalaidavimo erdvė neuroįvairovės lankytojams: malonūs, ramūs paviršiai, neryški reguliuojama šviesa, gera garso izoliacija. Patalpa dalinama į kelias erdves skirtingų poreikių lankytojams.

Maldos ir meditacijos kambarys

Neutralus kambarys su gera garso izoliacija, kuriame yra sėdimų vietų ir atvira erdvė. Šalia numatomas vandens tiekimo ir nuotekų mazgas. Patalpa tinkama įvairių religijų praktikai ir meditacijai.

SALĖS

Didžiosios (A, B, C, D) ir kitos (E1 / E2, F1 / F2, G1 / G2 / G3, H1 / H2 / H3, J1 / J2 / J3) salės

Kongresų centre suplanuota apie 9 000 kv. m. salių ir susitikimų kambarių. Svarbiausia subalansuotas salių dydžių ir tarpusavio ryšių rinkinys, kad vienu metu sklandžiai vyktų keli renginiai. Projektuojant vertėtų įvertinti skirtingus renginius (kongresus, įmonių, politinius ir viešus), kurių planavimas, logistika ir srautų valdymas skiriasi.

Salės numatomos plokščios, be kolonų, nuolatinių kėdžių ar pakylų. Didžiosioms salėms tinka black box principas: neutrali, tamsesnė apdaila kuria įvairią scenografiją ir mažina nepageidaujamus atspindžius. Mažesnėse salėse galima naudoti natūralią šviesą su galimybe erdvę užtemdyti. Architektūriniais sprendiniais siekiama geros akustikos, aiškos geometrijos ir universalumo.

Lankstumui užtikrinti salės jungiamos arba dalijamos mobiliosiomis akustinėmis pertvaromis, kad susiformuotų savarankiškos mažesnės ar didesnės erdvės. Kiekvienai daliai iš anksto numatomi atskiri elektros ir duomenų įvadai, ŠVOK zonos, garso ir šviesos valdymo vietos, kabinimo taškai lubose, techniniai vartai ryšiui su aptarnavimo zonomis, lankytojų įėjimo vietos, užkulisų zonos. Svarbu, kad būtų galima naudoti vieną padalintos salės dalį, netrikdant veiklos kitoje. Naudojimo scenarijus rekomenduojama pateikti schemomis – su baldų išdėstymu, patekimo maršrutais ir naudingais plotais.

Salių grupavimas planuojamas įvertinus galimus naudojimo scenarijus, pavyzdžiui: didžioji salė + mažesnių salių grupė + susitikimų kambariai. Taip pat vertinamas dviejų skirtingų renginių vienu metu scenarijus – srautų, vestibulio ir salių kombinacijų atskyrimas ir aiškus ženklavimas.

Aukštis ir įrangos kabinimas. Salių tūris ir aukštis derinami su planiniu plotu. Didžiųjų salių tikslas – apie 10 m švaraus aukščio; lubose planuojamas kabinimo tinklas ~3 × 3 m žingsniu su ~0,5–1 t leistina apkrova taškui (orientacinės reikšmės detalizuojamos techniniuose sprendiniuose). Salės projektuojamos be vidinių kolonų, užtikrinamas geras matomumas ir lanksti scenos konfigūracija.

Scenos zona. Planuojant salės proporcijas, numatomos sąlygos mobilieji scenai ir skirtingiems jos pastatymo scenarijams, su patogiu priėjimu, aiškiais techniniais įvadais ir ryšiais, užkulisų ir sandėliavimo zonomis.

Aptarnavimas ir grindys. Prie salių numatomi techniniai vartai ir tiesioginis ryšys su aptarnavimo zonomis. Grindų konstrukcija parenkama taip, kad būtų galima važiuoti montavimo technika ir statyti papildomas konstrukcijas.

Sandėliavimas. Šalia salių, užkulisų zonoje, planuojamos sandėliavimo patalpos keičiamiesiems rekvizitams ir įrangai su geru ryšiu į nuolatinio ir laikino sandėliavimo zonas ir techniniais vartais.

Orientacija ir išsiplėtimo zonos. Svarbu, kad salės būtų lengvai randamos, įėjimai – gerai matomi, o prieš juos pakaktų išsiplėtimo erdvės dalyviams susiburti, eilėms formotis ar papildomai įrangai.

Vertėjų kabinos. Numatomos mobiliosios vertėjų kabinos, montuojamos pagal poreikį. Joms iš anksto parenkamos vietos salėse, užtikrinamas regimas ryšys su scena (arba monitorius), elektros ir duomenų įvadai, akustinė izoliacija.

Garso ir vaizdo technikų vietos. Kiekvienos salės žiūrovų zonoje numatoma FOH operatorių ir (arba) režisieriaus vieta su tiesioginiais ryšiais į sceną ir salę. Planuojami grindų įvadai (elektra, duomenys, garso (vaizdo) linijos), kabelių įvadai į sceną ir kabinimo taškai, ventiliacija ir akustinė techninių zonų apsauga.

Šie principai leidžia salėms veikti lanksčiai, techniškai patikimai ir aiškiai, prisitaikyti prie skirtingų renginių ir scenarijų.

SUSITIKIMŲ KAMBARIAI

Susitikimų kambariai (S, M, L)

VKC numatomi trijų dydžių susitikimų kambariai. Jie planuojami lankstaus susodinimo principu: baldai lengvai konfigūruojami, vienam dalyviui skiriama daugiau erdvės nei konferencijų salėse, užtikrinamas patogumas ilgesnėms sesijoms.

Susitikimų kambariai gali turėti atskiras virtuvėles ir sanitarinius mazgus, taip pat tarpusavio jungtis, leidžiančias pereiti iš vieno kambario į kitą neišeinant į viešąsias erdves. Visuose kambariuose vertinama natūrali šviesa ir galimybė erdvę užtemdyti (pristatymams ar vaizdo konferencijoms).

Susitikimų kambariai išdėstomi arti pagrindinių ir paralelinių sesijų salių, logiškai grupuojami blokais, kad būtų lengvai surandami ir patogiai pasiekiami. Tarp kambarių ir kongresų vestibulio numatomi aiškūs ryšiai, o techninei priežiūrai – trumpi maršrutai iki sandėlių ir techninės pagalbos zonų.

PAGALBINĖS PATALPOS

Administracijos darbo vietos su darbuotojų poilsio ir pietų zona

Administracijos blokas planuojamas kaip savarankiška, rami darbo zona su atskiru įėjimu iš lauko ir patogiais ryšiais su kongresų vestibuliu ir aptarnavimo zonomis. Darbo vietos projektuojamos ergonomiškos, su aiškia struktūra: individualios darbo vietos kasdien dirbti, atviros komandinės bendradarbiavimo erdvės ir susitikimų kambariai (įvairaus dydžio). Numatyti bent du uždarus kabinetus arba izoliuotas kalbėjimo telefonu (virtualių susitikimų) vietas konfidencialiai dirbti. Vertingas natūralus apšvietimas, gera akustinė izoliacija ir paprastas erdvių konfigūravimas pagal poreikį.

Greta darbo zonų numatoma darbuotojų poilsio ir pietų erdvė: minkštieji baldai, knygų lentynos, pietų staliukai, virtuvėlė ir sanitariniai mazgai netoliese.

Administracijos bloke integruojamas nedidelis verslo centras su interesantų laukimo zona, referento (administratoriaus) darbo vieta ir susitikimų kabinetu. Ši dalis aiškiai matyti nuo įėjimo, patogiai paženklinta, iš jos galima lanksčiai patekti į kitas zonas. Esant poreikiui, verslo centro patalpos gali būti naudojamos trumpiems renginių organizatorių susitikimams, interviu žiniasklaidai ar pan.

GRIEŽTOS KONTROLĖS PATALPOS

PAGALBINĖS PATALPOS

Laikinos darbo vietos renginių organizatoriams

Tai lanksčiai planuojama erdvė renginių organizatorių komandoms. Numatoma galimybė ją dalyti į kelias zonas skirtingoms komandoms ir veikloms. Įrengiamos universalios darbo vietos, rakinamos spintelės asmeniniams daiktams, poilsio zona su mini virtuvėle. Patogu susisiekti su renginių vestibuliu, techninėmis patalpomis ir pagrindiniais logistiniais maršrutais. Patekti galima bendrai su administracija arba atskirai (tiesiai iš lauko) pagal srautų valdymą.

Darbo vietos žiniasklaidai

Erdvė skirta žurnalistų komandoms, numatyti galimybę ją skaidyti į individualaus darbo vietas ir komandinio darbo zonas. Numatomos vietos įrangai saugiai laikyti ir įkrauti, galimybė stebėti tiesiogines transliacijas iš salių ir tarptautinius naujienų kanalus, geras interneto ryšys. Įrengiamos rakinamos spintelės, poilsio zona su mini virtuvėle. Suplanuojamos interviu erdvės su gera akustika, patogūs ryšiai su spaudos konferencijų sale ir vestibuliu. Patekti galima per viešąjį vestibulį ir, esant poreikiui, atskirą įėjimą iš lauko. Prie įėjimo numatoma žurnalistų akreditacijos zona. Numatyti galimybę išplėsti žurnalistų zoną, prijungiant gretimas sales ar kitas erdves, atveriant papildomus įėjimus.

Spaudos konferencijoms siūloma pritaikyti vieną iš konferencinių erdvių, kuri atitinka techninius poreikius ir iš kurios galima atskirai patekti pranešėjams, žurnalistams ir bendrai publikai.

Užkulisiai

Numatoma kiekvienos salės užkulisų zona arba atskira patalpa. Ši erdvė skirta pranešėjams, vertėjams, garso ir vaizdo režisieriams ir operatoriams. Prie didžiųjų salių patogų suplanuoti darbo ir poilsio zonas su užkandžių ir gėrimų vieta, grimo kambariu ir rekvizitų laikymo patalpa. Rekomenduojamas tiesioginis ryšys iš organizatorių darbo zonos arba atskiras įėjimas iš vestibulio pagal renginio scenarijų. Užkulisiai gali atlikti tarpinės zonos funkciją tarp aptarnavimo erdvių ir salės, tačiau pranešėjai turėtų judėti atskirai nuo techninio transporto ir logistikos srautų. Prie mažesnių salių numatoma bent minimali pranešėjų pasirošimo zona su sėdimąja vieta, staliuku ir veidrodžiu.

VIP erdvė

Erdvė skirta kviestiniams svečiams, kurioje užtikrinamas saugumas, privatumas ir komfortas. Suplanuojamos darbo ir poilsio zonos, drabužinė, grimo kambarys, sanitariniai mazgai, baro zona ir galimybė organizuoti maitinimą. Įėjimą numatyti atokiau nuo viešųjų ir žiniasklaidos įėjimų, su dengta privažiuojamąja aikštele. Patogu būtų tiesiogiai VIP patekti į didžiąsias sales arba galimybė atskirti VIP maršrutą per dalį vestibulio erdvės. Numatyti galimybę išplėsti šią zoną, prijungiant gretimas erdves, atveriant papildomus įėjimus iš lauko.

APTARNAVIMO PATALPOS

Konferencinio maitinimo virtuvė ir priklausančios zonos

Virtuvė skirta konferencinio maitinimo tiekėjams su galimybe gaminti vietoje arba galutinai paruošti (pašildyti, porcijuoti, serviruoti). Tiekia maitinimą renginių dalyviams ir personalui. Patalpų grupę sudaro gėrimų laikymo patalpa, kambario temperatūros sandėlis, atskiros šaldymo ir šaldiklio patalpos, produktų paruošimo, gamybos, šildymo ir serviravimo zonos, indų laikymo ir plovimo patalpa, indų surinkimo vietos. Tikslinga užtikrinti patogius ryšius su renginių maitinimo zonomis ir serviravimo taškais, logiškai atskirti „švaru–nešvaru“ srautus, įrengti vėdinimą ir kvapų kontrolę, vandens ir nuotekų taškus, riebalų gaudyklės sprendinius. Naudingos vežimėlių stotelės, tiesioginiai ryšiai su techniniais liftais ir dengta prieiga prie logistikos rampos.

Personalo patalpos

Numatomos maitinimo ir techninio personalo persirengimo ir asmeninių daiktų laikymo erdvės: rakinamos spintelės, persirengimo zona, sanitariniai mazgai, dušai, poilsio (pietų) kambarys. Patogu, jei šios patalpos yra arti virtuvės ir techninių srautų, su atskiru įėjimu.

Apsaugos patalpos

Apsaugos posto patalpoje įrengiamos darbo vietos ir vaizdo stebėjimo ekranų siena, rakinama įrangos spinta, trumpų komandos susitikimų ir įrangos išdavimo vieta. Pravartu užtikrinti gerą ryšį su pagrindiniais įėjimais ir techniniais koridoriais, duomenų ryšius ir nepertraukiamo maitinimo sprendinius.

Pagrindinės VKC inventoriaus sandėliavimo ir logistikos patalpos

Čia laikomi ir prižiūrimi Kongresų centro baldai ir įranga: įvairių tipų kėdės ir stalai, modulinės kiliminės dangos, mobiliosios rūbinės, registracijos ir poilsio baldai, maitinimo, parodų eksponavimo įranga, scenos moduliai, papildomos rakinamos spintelės, pertvaros ir kiti rekvizitai. Taip pat montavimo įranga (kopėčios, keltuvai, vežimėliai). Planuoti pakankamo švaraus aukščio sandėlius, didesnę grindų apkrovą, plačias duris ir patogias apsisukimo vietas. Tikslinga numatyti atskiras skirtingų inventoriaus grupių zonas, priežiūros (remonto) vietą, atliekų rūšiavimo ir laikymo zoną, akumuliatorinės technikos įkrovimo taškus.

Laikino saugojimo patalpos ir rampa

Numatoma dengta arba uždara logistikos rampa su patogiomis iškrovimo vietomis. Greta suplanuojamos kelios atskiros patalpos arba pertvaromis atskiriamos užrakinamos zonos organizatorių įrangai laikinai saugoti. Iš rampos turi būti aiškus, vidaus maršrutais vedantis ryšys į sales, parodų ir maitinimo zonas. Pravartu suplanuoti „oro užraktą“ ar tarpinę erdvę, kad atvėrus techninius vartus nebūtų tiesioginio ryšio su lauku ir nesusidarytų skersvėjai ar triukšmas į viešąsias zonas.

Techniniai keltuvai. Jei patalpos išsidėsto per kelis aukštus, numatomi talpūs techniniai liftai, į kuriuos patogiai įvažiuoja vežimėliai ir keltuvai, su tiesioginėmis jungtimis į pagrindines renginių zonas ir sandėlius.

LAUKO ERDVĖS

Viešoji erdvė

VKC lauko viešosios erdvės planuojamos kaip patraukli miesto erdvė, kuri prireikus lengvai pritaikoma didesniems renginiams ar padidinto saugumo poreikių scenarijams. Sprendiniuose numatoma galimybė laikinai atriboti atskiras zonas, formuoti kontroliuojamas prieigas ir įrengti lauko registracijos punktus, kartu nepertraukti miestui svarbių pėsčiųjų jungčių ir aiškiai lankytojus nukreipti į pagrindinius įėjimus.

Teritorijoje numatyti ne mažiau kaip 30 vietų vėliavų stovams – visos vėliavos turės būti vienodo dydžio, aukščio, apšvietimo ir ženklinimo. Vėliavos integruojamos į bendrą vizualinės komunikacijos sistemą, derinamos su laikiniais ar nuolatiniais informaciniais elementais ir renginių identiteto vietomis, įvertinant didesnių gabaritų info stendo poreikį ir vizualinį poveikį. Esant poreikiui, erdvėje gali būti statomos laikinos konstrukcijos – paviljonai, palapinės, scenos ar portalai,

diskretiškai integruojant elektros, duomenų, apšvietimo, o prireikus vandens ir nuotekų prijungimo taškus. Rekomenduojama erdvėje projektuoti sėdimas vietas, numatyti maisto furgonų ar paviljonų pastatymo zonas.

Apželdinimas formuojamas kaip ištisus metus estetiška ir lengvai prižiūrima žalioji struktūra, didinanti biologinę įvairovę ir mikroklimato komfortą. Parenkami vietiniai arba prie miesto sąlygų prisitaikę medžiai, krūmų ir daugiamečių augalų masyvai.

Kompoziciškai želdynai formuoja ramias poilsio kišenes ir aiškias judėjimo ašis, išsaugo vaizdo koridorius į upę vakaruose. Ten, kur svarbūs panoraminiai ryšiai, sodinami aukštesni kamienai su laja virš akių lygio arba žemesni, vaizdo nekertantys želdiniai. Sėdimų zonų kaimynystėje numatomas natūralus pavėsis, o takų ir aikščių kraštuose – taktiliškai aiškūs, neslidūs augalinių ir kietųjų dangų perėjimai pagal universalų dizaino principus. Apšvietimas parenkamas šiltas ir žemakryptis, kad neakintų ir mažiau trikdytų fauną.



2.14.1.4 PASTATO APTARNAVIMAS
IR LOGISTIKA

Pastate įvairiais laikotarpiais dirbs skirtingos komandos, turinčios skirtingų logistikos poreikių:

- Renginių organizatoriai (atveža, išveža, priima ir laikinai saugo rekvizitus ir kitą įrangą);
- maitinimo paslaugų ir (arba) produktų tiekėjai (patenka personalas, atveža maisto produktus, patiekalus ir įrangą);
- žiniasklaidos ir transliacijų komandos (infrastruktūra viduje, logistikos zona lauke transliacijoms);
- administracijos ir pastato sistemų priežiūros darbuotojai.

Logistikos zonos

Krovinių iškrovimo zona. Šią zoną rekomenduojama formuoti sklypo rytinėje pusėje su keliomis iškrovimo rampomis, kurios pasiekiamos neužstatant kitų privažiavimo vietų. Maitinimo logistiką projektuoti pagal higienos normas. Iškrovimo zoną siūloma projektuoti uždara arba dengtą. Numatyti aptarnaujančio transporto judėjimo scenarijus (schemas).

Aptarnaujančio personalo atvykimo zona. Rekomenduojama numatyti, kad darbuotojai galėtų patekti į pastatą netoli logistikos zonos, galėtų privažiuoti transportu iki personalo durų. Numatyti gerą susisiekimą su aptarnaujančiomis patalpomis.

Atliekų laikino laikymo zoną numatyti netoli krovinių iškrovimo zonos, maksimaliai vizualiai paslėptą ir integruotą į bendrą aplinką.



2.14.1.5 PAPILDOMI REIKALAVIMAI
AUKŠTO POLITINIO LYGIO
RENGINIAMS ORGANIZUOTI

Planuojama, jog Vilniaus kongresų centras bus skirtas ne tik kongresams ir konferencijoms, tačiau ir aukšto lygio politiniams renginiams (pirmininkavimas ES, NATO suvažiavimai ir pan.). Tokie renginiai nevyksta dažnai, tačiau turi specifinių reikalavimų, kurių dauguma bus įgyvendinama techninio projekto rengimo metu. Konkurso dalyviams teikiame rekomendacijas, apie kurias kviečiame pagalvoti siūlant sprendinius.

Zonavimas ir įėjimas. Renginių metu erdvė bus skaidoma pagal saugumo zonas. Kiekvienai zonai dažniausia numatomi atskiri patekimo keliai ir įėjimai, pageidautina ne greta vienas kito, taip pat atskiros atvykimo ir registracijos erdvės. Prireikus lauko teritorija gali būti laikinai aptveriamą, išlaikant pagrindines pėsčiųjų jungtis. Renginio metu turi būti galimybė įrengti dengtą priėjimą nuo delegatų išleidimo iš transporto vietos iki pagrindinio įėjimo (paviljonas arba lengva stoginė), kad judėjimas būtų kontroliuojamas ir patogus bet kokiomis oro sąlygomis.

Žiniasklaidos infrastruktūra. Aukšto lygio politiniuose renginiuose gali dalyvauti iki 1000 žurnalistų. Turi būti numatomos visapusiškai aprūpinto žiniasklaidos centro sąlygos: spaudos konferencijų salė, transliuotojo patalpa, spaudos informacijos ir IT pagalbos kambariai, poilsio kambarys ir valgomasis, montažinės, redagavimo kambariai ir interviu kabinos. Lauke renginių metu turi būti galimybė pastatyti transliacinius sunkvežimius su elektros ir duomenų prijungimu, saugiais kabelių įvedimais į vidaus erdves. Planuojamos ne mažiau nei šešios vietos, jų skaičius gali keistis pagal renginio svarbą. Spaudos konferencijoms įprastai skiriamos kelios salės, kuriose pranešėjų ir žurnalistų maršrutai nesikerta.

Maitinimas ir poilsis. Aukšto lygio politiniuose renginiuose dalyvių grupės maitinamos atskirai. Dalyvių grupės: VIP, delegatai, žurnalistai ir pagalbinis personalas. Poilsio erdvėse reikia patogių sėdėjimo taškų ir galimybės dirbti nešiojamaisiais kompiuteriais. Vestibiuliuose įprastos elektroninės įrangos saugojimo spintelės. VIP zonoje gali veikti atskira rūkymo erdvė.

Vertimas ir užkulisiai. Aukšto lygio politiniuose renginiuose dirba daug vertėjų (pvz., ES renginiuose darbas vyksta 23 oficialioms ES kalbomis). Vertėjams numatomos pasiruošimo ir poilsio erdvės, o vertimo kabinoms – atskiros zonos salėse. Užkulisuose užtikrinami atskiri judėjimo maršrutai pranešėjams ir techniniam personalui, kad srautai nesikirstų su žiūrovų zonomis.

Eksplotacija ir aptarnavimas. Aukšto lygio politiniuose renginiuose įprastai dirba daug apsaugos darbuotojų, kurie saugo delegatus. Numatomos papildomos erdvės apsaugos įrangos saugyklai arti pagrindinių kontrolės taškų. Viduje ir lauke numatomos vietos didelių grupių nuotraukoms (amfiteatrinis pozavimas). Lauke integruojama 30 vienodų vėliavų stiebų.

Nepriklausymas nuo miesto tinklų ir ryšių sauga. Aukšto lygio politinių renginių metu (pvz. NATO viršūnių susitikimų metu) pastatą reikės atjungti nuo miesto energijos tinklo ir sudaryti sąlygas pastatui energiją teikti iš generatorių. Taip pat bus svarbu užtikrinti autonominį energijos tiekimą (gamybą) centras veiktų autonomiškai.

2.14.2 A. GOŠTAUTO GATVĖS IR NERIES KRANTINĖS ATKARPOS

Pasiūlyti A. Goštauto g. atkarpos tarp A. Tumėno g. ir Alberto tilto projekto sprendinių zonos humanizavimo koncepciją ir Neries krantinės atkarpos viešosios erdvės papildymo koncepciją.

Šiuo metu formuojamas sklypas krantinei:

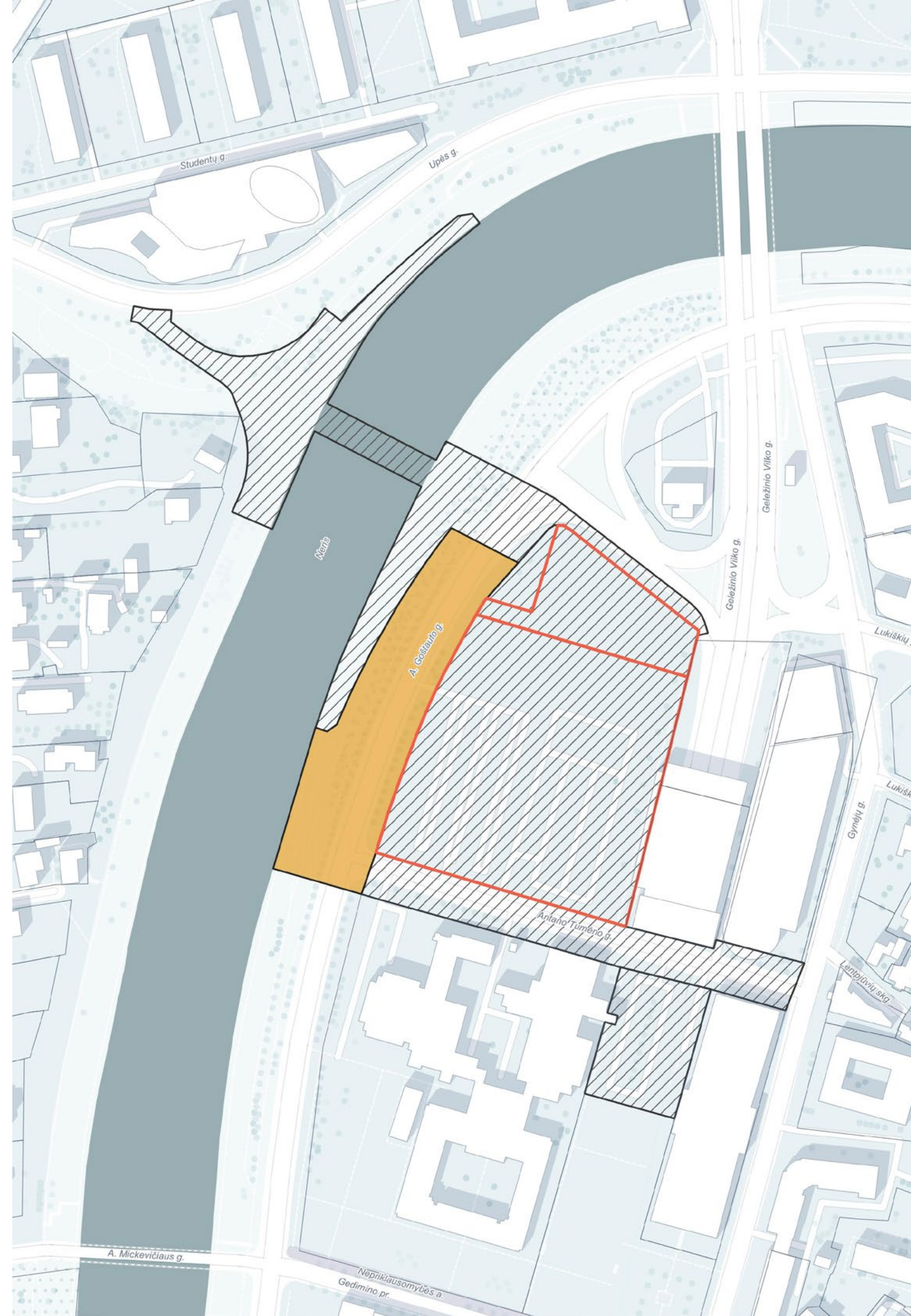
PROJEKAVIMO GAIRĖS

A. Goštauto g. humanizavimas:

- Siūlyti gatvės humanizavimo priemones, kurios sukurtų tampresnius upės ir VKC viešosios erdvės ryšius. Tai pasiekti siūlant gatvės medžiagiškumo sprendinius kurie atitiktų C kategorijos gatvei keliamus reikalavimus. Didelių renginių metu eismas A. Goštauto gatve bus ribojamas dėl to gatvė laikinai galės tapti bendro judėjimo erdve (angl. shared space), kur galima naudoti laikinus kilnojamus želdinius ir mažosios architektūros elementus, tačiau svarbu užtikrinti, kad gatvės sprendiniai užtikrintų saugumą, leistų judėti viešajam ir spec. transportui. Konkurso dalyvių prašoma schematiškai atvaizduoti gatvės naudojimo scenarijus renginių metu ir dienomis kai renginiai nevyksta.
- Pasiūlyti papildomas viešojo transporto stotelės abiejose A. Goštauto g. pusėse vietas. Viešojo transporto sustojimai gali būti planuojami ir už konkurso ribos, jei toks sprendimas yra racionalus siūlomai koncepcijai.
- Rekomenduojama pastovią pėsčiųjų perėją į krantinės zoną planuoti A. Tumėno gatvės tęsinyje.

Neries krantinės atkarpos viešos erdvės papildymas:

- Neries krantinės sprendiniai turi harmoningai integruoti planuojamo Alberto tilto prietilčio sprendinius, formuoti vientisą viešųjų erdvių sistemą.
- Krantinės erdviniai sprendiniai turi būti glaudžiai susiję su Vilniaus kongresų centro viešųjų erdvių sprendiniais, sudaryti vientisą pasivaikščiojimo, poilsio ir neformalaus bendravimo miesto erdvių grandinę.
- Krantinės zona turi būti planuojama kaip organiška Kongresų centro veiklos dalis, sudarant galimybes ją naudoti kaip renginių dalyvių atsipalaidavimo zoną pertraukų metu – čia turi būti kuriamos ramios, patogios trumpo poilsio gryname ore erdvės.
- Krantinėje turi būti numatyta kokybiška rekreacinė infrastruktūra, integruota į krantinės sprendinius. Krantinės zonoje galima siūlyti šiuos arba kitus dalyvių architektūrinei koncepcijai svarbius elementus: geriamojo vandens stotelę, patogias prieigas prie vandens, viešųjų renginių ar poilsio veikloms pritaikytą krantinės amfiteatrą.
- Rekomenduojama išlaikyti išilginius ryšius (pėsčiųjų ir dviračių takų trasas) ir sukurtą infrastruktūrą.
- Rekomenduojama išsaugoti esamus geros būklės medžius.
- Numatyti terasą kavinės paviljonui ir viešajam tualetui (laikini statiniai) numatant stacionarius inžinerinius įvadus.



8. Priešais Kongresų centrą, krantinės zonoje, gali būti suprojektuota daugiavfunkcė pontoninė terasa įvairioms viešosios erdvės veikloms: renginiams, poilsiui, ekskursijoms ar vandens transportui sustoti.
9. Prieigos prie vandens gali būti formuojamos natūraliomis priemonėmis, pasitelkiant akmenis arba betonines pakopas, riedulius, augalais apželdintas šlapynes, taip kuriant artimą ir saugią žmogaus sąsają su upe.
10. Prie vandens būtų numatyti pontoniniai lieptai ar kabančios terasos, kurios papildytų krantinės erdvinę struktūrą, leistų patirti upės artumą ir papildytų rekreacinę patirtį.
11. Krantinėje būtina įrengti poilsio vietas: suoliukus, gultus ar kitus integruotus sprendinius ilsėtis tiek pavieniui, tiek grupėmis.
12. Krantinės viršutinėje terasoje, numatyti laikinas ar stacionarias komercines vietas. Pasiūlyti koncepcinius sprendinius.
13. Projektuojami kokybiški, kūrybiški ir betarpiškai integruoti aplinkos prieinamumo sprendiniai. Jie negali diskriminuoti.
14. Projektuojant sprendinius skirtingų poreikių turintiems žmonėms būtina taikyti universalaus dizaino principus.
15. Aplinka turi būti saugi. Krantinės dangos, mažosios architektūros elementai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų pavojaus lankytojams, būtų intuityviai naudojami.
16. Rekomenduojama projektuoti nesudėtingai prižiūrimus daugiamečius želdinius, gerai prisitaikiusius augti miesto aplinkoje ir klimatinėmis sąlygomis. Želdynai formuojami iš skirtingų rūšių, sukuriant įvairovę ir kaitą per metus.
17. Siūlyti sprendinius, atkuriančius dirvožemio ekosistemas ir skatinančius bioįvairovę, ypač didinančius apdulkintojų populiaciją.
18. Numatyti viešosios erdvės apšvietimo sprendinius. Kokybiškai pritaikyti teritoriją skirtingu metų ir paros laiku, projektuoti kokybišką apšvietimą, įvertinanti bendrą, akcentinį, tikslinį, šventinį apšvietimo scenarijus.

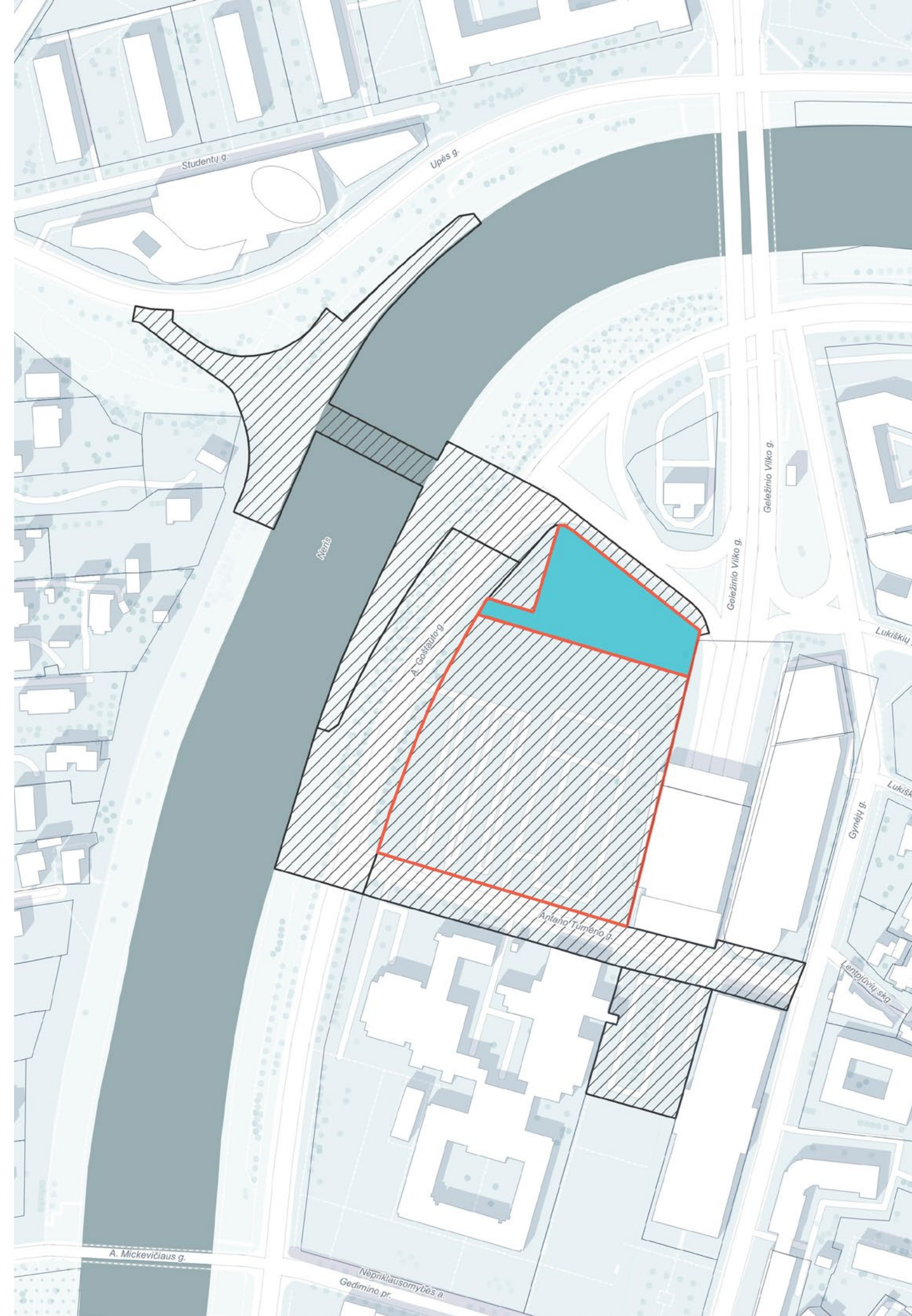


2.14.3 PERSPEKTYVINĖ VIEŠBUČIO VIETA

Šiaurinėje sklypo dalyje planuojamas viešbutis, papildantis ir sustiprinantis VKC veiklos profilį.

GAIRĖS PROJEKTAVIMUI:

1. Sklypo dalyje planuojamas ~230 kamb. Viešbutis.
2. Viešbučio tūris turi sklandžiai įsiliėti į bendrą kongresų centro komplekso urbanistinę struktūrą, užtikrindamas funkcinį ir vizualinį ryšį.
3. Viešbučio tūrio sprendiniai ir mastelis turi būti kontekstualūs: vengti dominuojančių formų užtikrinti pagarbų santykį su istorine aplinka. Neužgošit saugomų kultūros paveldo objektų, taip kaip tai suprantama Kultūros paveldo reikalavimų dalyje.
4. Pėsčiųjų jungtys su kongresų centru, krantine ir viešuoju transportu turi būti aiškios, patogios ir saugios.
5. Išspręsti aptarnaujančio bei lankytojus atvežančio transporto srautus.
6. Tarp viešbučio ir VKC numatyti viešąją zoną, šią pervažiuojamą ašį siūloma projektuoti kaip patrauklią viešąją erdvę, į kurią integruotas infrastruktūros koridorius, aiškiai pažymint judėjimo prioritetus ir užtikrinant skirtingų srautų saugumą.
7. Pateikti pastato tūrio sprendinius (angl. Building envelope).
8. Numatyti viešbučio pirmo aukšto funkcinius sprendinius bei ryšių schemą, numatyti viešus bei aptarnaujančius patekimus, bei juos sujungti su erdvių sprendiniais.

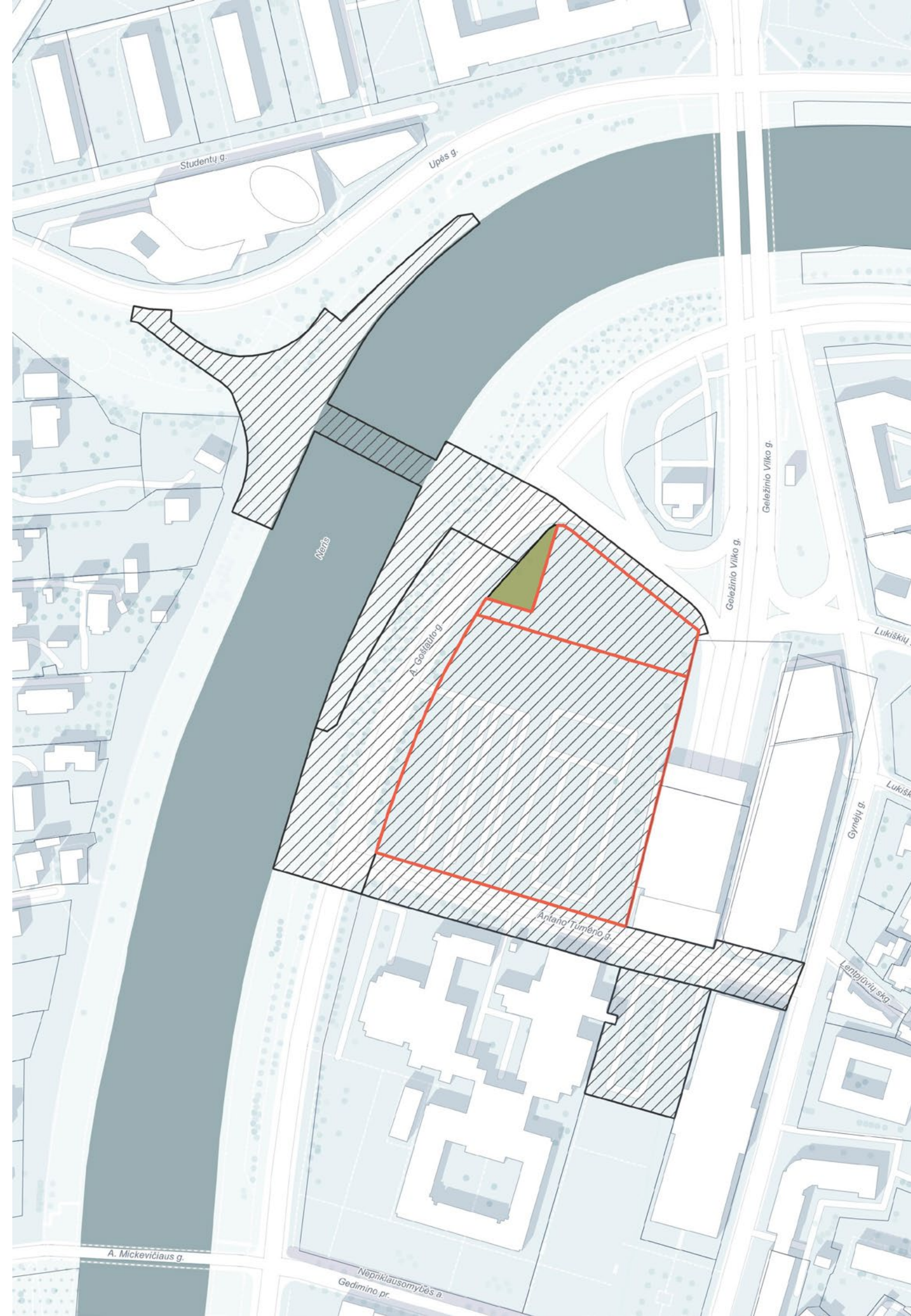




2.14.4 A. SAKALAUSKO SKVERAS

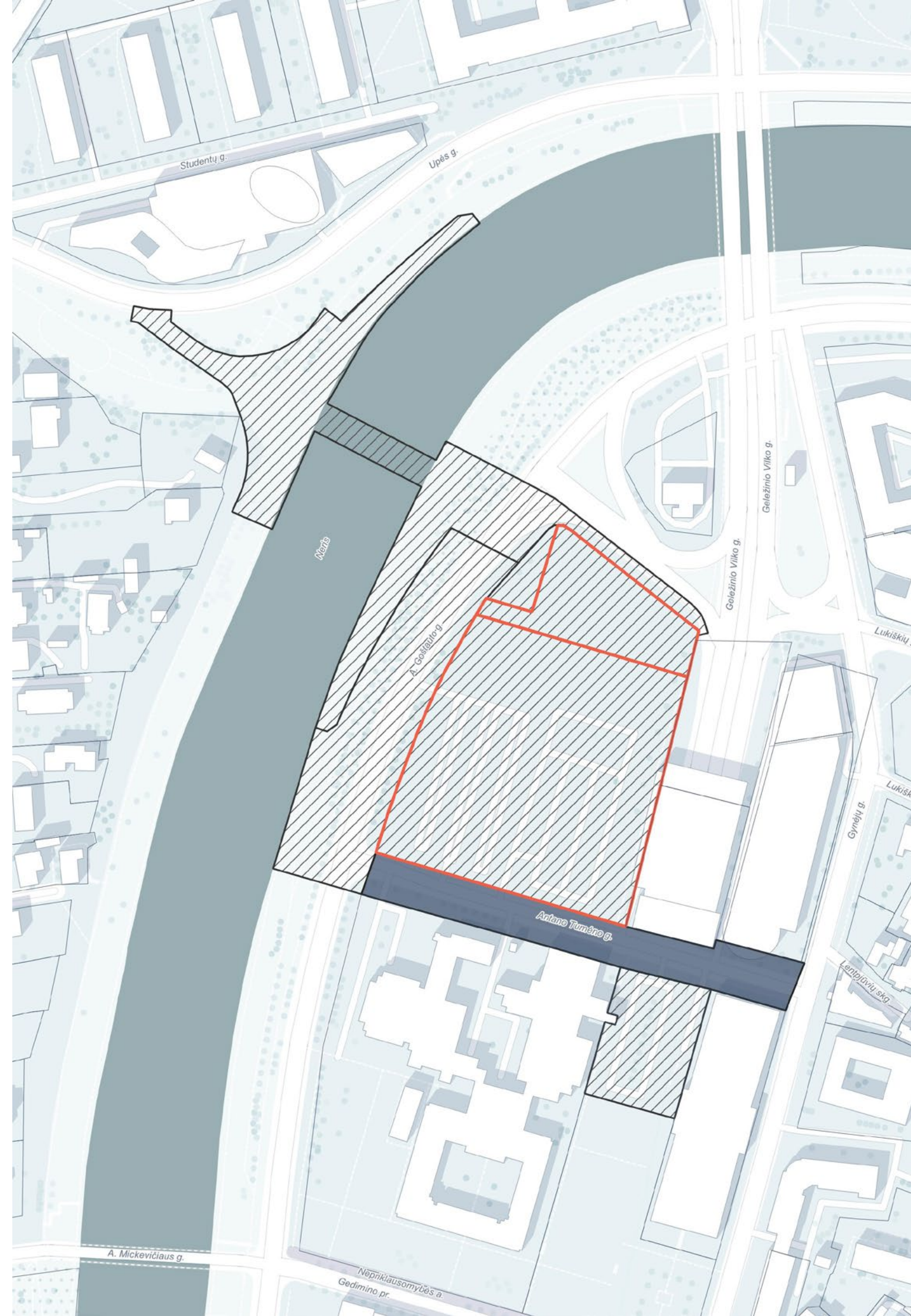
PROJEKTAVIMO GAIRĖS:

1. Teritorijos šiaurės vakariniame kampe – Aukščiausiosios Tarybos-Atkuriamojo Seimo gynėjo, kario savanorio Artūro Sakalausko, žuvusio už Lietuvos nepriklausomybę Seimo rūmų prieigose stabdant sovietų armijos išpuolį 1991 m. rugpjūčio 21 d., paminklinio akmens vieta. Nesiūlomi akmens ir jo buvimo vietos keitimo sprendiniai.
2. Pasiūlyti A. Sakalausko skvero dangų ir želdynų atnaujinimo sprendinius (išsaugant A. Sakalausko šeimos pasodintą ąžuolą), kurie sklandžiai integruotųsi su Kongresų centro sprendiniais.
3. Kasmet prie šio akmens vyksta žūties metinių minėjimai. Numatyti mažosios architektūros elementus, kurie užtikrintų galimybę organizuoti minėjimus, paminklą aplankyti pavieniams asmenims.



2.14.5 A. TUMĖNO GATVĖS ATKARPA

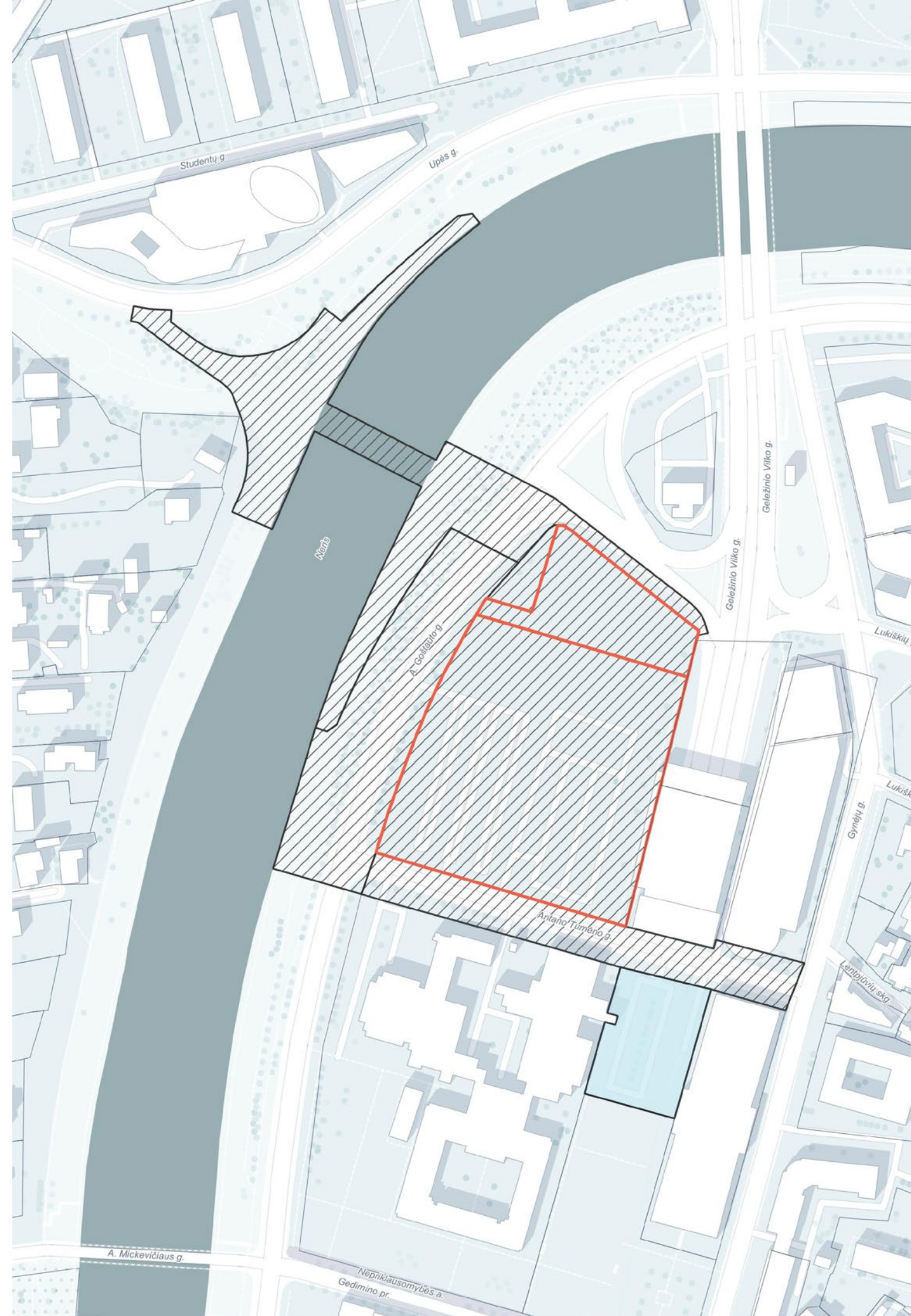
Siūlyti gatvės sutvarkymo viziją įvertinant tai, jog gatve judės transportas. Pasiūlyti dangų, mažosios architektūros išdėstymo, gatvės želdinimo bei laikino transporto sustojimo ir keleivių išleidimo vietų sprendinius.



2.14.6 TERITORIJA TARP LR SEIMO RŪMŲ IR M. MAŽVYDO BIBLIOTEKOS

Pėsčiųjų judėjimo maršrutų analizė parodė, jog VKC svečiai, atvykstantys iš Vilniaus Senamiesčio ar viešuoju transportu, mikromobilumo priemonėmis per Gedimino prospektą Vilniaus kongresų centro link keliaus per Nepriklausomybės aikštę, kirsdami dabartinę automobilių aikštelę. Siūlyti šios erdvės viziją, kuri derėtų ir sustiprintų Vilniaus kongresų centro sprendinius.

Teritorija yra saugomo kultūros paveldo Lietuvos Respublikos aukščiausios tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso (u.k. 16080) teritorijoje, todėl planuojami sprendiniai turi užtikrinti komplekso vertingųjų savybių išsaugojimą.



3. PAPILDOMI REIKALAVIMAI

3.1 TEISĖS AKTAI IR TAISYKLĖS

Projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką.

3.2 GEROJI PRAKTIKA (NAUDINGOS NUORODOS)

Dalyviai kviečiami susipažinti su viešai prieinamomis konferencijų centrų planavimo gairėmis parengtomis tarptautinės profesionalų kongresų organizatorių asociacijos (angl.). Dokumentas pateiktas naudingų nuorodų aplanke.

4. NAUDINGOS NUORODOS

Vilniaus kongresų centro architektūrinio projekto konkurso svetainė: www.vilniuscongresscentre.lt

[Statomo tilto sprendiniai](#)

[Arboristinio vertinimo teritorijoje ataskaita](#)

[Archeologinių tyrimų poreikio įvertinimo pažyma](#)

[Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, ataskaita](#)

[Konferencijų centrų planavimo gairės](#)

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano interaktyvus žemėlapis: <https://maps.vilnius.lt/lt/map/bendrasis-planas#layers>

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano dokumentai: <https://vilnius.lt/naujienos/informacinis-pranesimas-apie-patvirtinta-vilniaus-miesto-savivaldybes-teritorijos-bendraji-plana>

Kultūros vertybių registras: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Senamiesčio apsaugos reglamentas: https://www.kpd.lt/vln_regl/index.htm

Vilniaus transporto žemėlapis: <https://maps.vilnius.lt/lt/map/transportas#layers>

Vilniaus miesto darnaus judumo planas: <https://drive.google.com/file/d/1t9xSEd6hsz4LDmMjklK-IfqI5BNgTDU6/view?pli=1>

Automobilių vietų koeficientų schema: <https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=231f5ba22b0b4b5eb86268687f064138>

Parkavimo zonų schema: <https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=231f5ba22b0b4b5eb86268687f064138>

Eismo srautai Vilniaus mieste: <https://portal.sisp.lt/portal/apps/instant/filtergallery/index.html?appid=f6bc1677319b4710975a6d4826694c1a>

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 16 d. sprendimas Nr. 1-664: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/0385e891fc421eab72ddb4a109da1b5?jfwid=2r1mexre>

ORGANIZATORIUS:



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

UŽSAKOVAS:



VILNIUS